



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TĂNASE DRAGOȘ IULIAN**

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575  
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 555/2025

Dosar instanta nr.1121/262/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.555/1**

Emisa la data de 24.06.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **22.07.2026, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat in localitatea Vladeni, str. Bisericii nr.414, tarla 11, parcelele 17, 17/1, 17/2, judetul Dambovita, afectat de dreptul de uzufruct viager in favoarea lui Butarus Nicolae, compus din teren in suprafata de 1.829 mp, din care suprafata de 244 mp, teren intravilan-categoria de folosinta curti constructii, suprafata de 302 mp teren intravilan-categoria de folosinta arabil si 1.283 mp, teren extravilan-catgoria de folosinta arabil, avand numar cadastral 75723, impreuna cu constructiile : C1-locuinta, in suprafata construita la sol de 27 mp, avand numar cadastral 75723-C1 si C2-porumbar, in suprafata construita la sol de 12 mp, avand numar cadastral 75723-C2, inscrise in cartea funciara nr.75723 a localitatii Vladeni, judetul Dambovita, proprietatea **debitoarei Slavescu Nicoleta Elena Cristina** (Fidejutor), CNP: 2950926297261, cu domiciliul in Sat Vladeni - 137187, Str. Principala nr. 628, Comuna Vladeni, Judetul Dambovita, la cererea **creditoarei PATRIA CREDIT I.F.N. S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, cladirea Global Worth Plaza, et. 8, Sector 2.

Executarea silita se realizeaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 1074 din data de 22.10.2024 incheiat cu PATRIA CREDIT IFN S.A. si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 30.04.2025;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial Contract de Intretinere autentificat sub nr. 2214 din 10.07.2024 emis de NP Coman Mihai prin care se intabuleaza dreptul de uzufruct viager cota actuala de 1/1, cota initiala 1/1 in favoarea lui Butarus Nicolae si intabulare drept de ipoteca legala, valoare: pentru neexecutarea obligatiilor de intretinere in favoarea lui Butarus Nicolae; • Actiune in instanta Incheiere in dosar nr. 1121/262/2025 din 03.04.2025 emis de Judecatoria Moreni; Act administrativ adresa in dosar executare nr. 555/2025 din 30.04.2025 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se noteaza urmarirea silita a cotei de 1/2 din imobil proprietatea debitoarei Slavescu Nicoleta Elena Cristina pentru suma de 52.986,92 lei cu accesorii in favoarea creditoarei Patria Credit I.F.N. • Hotarare judecătoreasca incheiere din data de 14.08.2025 emis de Judecatoria Moreni in dosar nr. 2771/262/2025; Act Administrativ nr. somatie imobiliara din 09.10.2025 emis de B.E.J Stinga Nicolae Catalin in dosar de executare nr. 10538/2025 prin care se noteaza urmarirea silita pentru suma de 42.584,46 lei cu accesorii asupra cotei de 1/2 proprietatea debitoarei Slavescu Nicoleta Cristina Elena in favoarea creditoarei BT Microfinantare I.F.N S.A. • Hotarare judecătoreasca Incheiere dosar nr. 2346/262/2021 din 30.09.2021 emis de Judecatoria Moreni; Somatie nr. 844/2021 din 30.12.2025 emis de BEJ Ichim Mihai; Act Administrativ cerere notarea urmaririi silita imobiliare dosar nr. 844/2021, din 30.12.2025 prin care se noteaza urmarirea cotei de 1/2 din imobil proprietatea debitorului Slavescu Victor pentru suma de 2.614,52 lei cu accesorii, in favoarea creditorului Investcapital LTD;

Cota de 1/2 din imobilul situat in localitatea Vladeni, str. Bisericii nr.414, tarla 11, parcelele 17, 17/1, 17/2, judetul Dambovita, afectat de dreptul de uzufruct viager in favoarea lui Butarus Nicolae a fost evaluata la suma de **28.603 lei**, conform raportului de expertiză nr. nr. 426/PSV/17.06.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul in Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc.A, et.3, ap.14;

**Pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 28.603 lei.**

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

**Invităm** persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 555/2025, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 24.06.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Tanase Dragos Iulian

