



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 1238/2017

Data: 17.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Pavel Bebi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul societății în mun. Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, la data de **21.07.2026, orele 11.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel și Musat” din mun. Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Ploiești, str. Viilor, nr.38, jud. Prahova**, reprezentat de:

- teren intravilan categoria curți construcții în suprafața de 191 mp (acte) și 206 mp (mas.) teren împrejmuit cu gard din lemn, cu zid din construcție, cu hotar nematerializat și calcan la A1 cf și construcția C2 aflată pe acesta, tip parter, compartimentare: vestibul, camera și camera, ș. constr. La sol=25.60 mp, sc. Parter=25.60 mp, ș.desfasurata=25.60 mp, ap. 1960(cu acte) la A1.2 cf., în stare de degradare, fără instalații, ușă de la intrare și fereastră din tamplarie de lemn și metalic cu geam simplu tencuiala cazută și pereți fisurați.

Imobilul este înscris în CF nr. 154839 a loc. Ploiești și având nr. cad. 154839 pentru teren și 154839-C2 pentru construcție, proprietatea debitorului defunct DUMITRU VASILE, cu ultimul domiciliu în Ploiești, str. Viilor, nr. 38, jud. Prahova, pentru care a fost numit curator special av. Dinulescu Veronica, cu sediul în Ploiești, str. Basarabilor, nr. 7, jud. Prahova, conform sentinței civile nr. 9833/24.10.2024, pronunțată de Judecătoria Ploiești, executorie.

Titlurile executoriei sunt reprezentate de: sentința civilă nr. 6694/14.07.2016 pronunțată de Judecătoria Ploiești, definitivă; încheierea nr. 1238/17 din data de 12.09.2017 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și încheierea nr. 1238/17 din data de 17.06.2026 privind majorarea cheltuielilor de executare silită, **creditor în cauza DUMITRU TUDORACHE** cu domiciliul procesual ales la Cab. Av. Ion Fabian în Ploiești, str. Cezar Bolliac nr. 16, județul Prahova.

Pretul de circulație al imobilului a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 35100 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini - somatie nr. 1238/2017 din data de 25.05.2018 emisă de SCPEJ PAVEL SI MUSAT și ipoteca legală în favoarea lui DUMITRU TUDORACHE.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Ploiesti, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatiile de vanzare au fost facute pe pagina de internet - Registru Executari Silite.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „cautiune dosar executional nr. 1238/2017”.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
PAVEL BEBI**