



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRAGAN DANIEL - GEORGE

Brașov - 500214, B-dul Victoriei, nr. 15, bl. 33, sc. A, ap. 7, Județul Brașov C.I.F. RO 29910926
tel/fax: 0368 430 342; 0740 250 569; fax: 0368 430 342 e-mail: bejdragan.daniel@gmail.com

Dosar de executare nr. 606/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 25.06.2026

NOI, **DRAGAN DANIEL-GEORGE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Brașov, cu sediul în Mun. Brașov, B-dul Victoriei nr.15, bl.33, sc.A, ap.7, județul Brașov, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 625/C/2012, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 08.08.2025 pronunțată de Judecătoria ZARNEȘTI în Dosarul nr. 2873/338/2025 și a **titlului executoriu Sentința civilă nr. 106/C/09.04.2025 pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr. 5390/62/2024** și încheierea din 29.08.2025, de stabilire a cheltuielilor de executare silită, prin care se dispune obligarea **debitoarei VISION MOBILIER G.C S.R.L.** cu sediul în Zarnesti - 505800, Aleea Uzinei nr. 1A, Județul Brașov, **la plata sumei de 604.547,68 lei**, compusă din : 373.553,65 Lei reprezentând contravaloarea facturii fiscale nr. 800/22.12.2023, 213.672,69 Lei penalități de 0,1%/zi pentru perioada: 05.02.2024 - 29.08.2025 (572 zile), aplicată la suma de 373.553,65 Lei, **penalități ce se vor calcula în continuare până la data achitării integrale**, 3.200,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 14.121,34 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea **creditorului PRO EXPERT STEEL S.R.L.**, cu sediul în București - 010737, Calea Grivitei nr. 136, bl. CORP B, et. 1, ap. cam 8A, Sector 1 reprezentată legal prin administrator **COSTAN DRAGOS IULIAN** și prin reprezentant convențional avocat **PETRACHE SANDRA - DIANA**, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de avocat Petrance Sandra Diana, din București, str. Vlad Dracu nr. 8, sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 30.07.2026, ora 13:00, va avea loc la sediul **B.E.J. DRAGAN DANIEL-GEORGE**, situat în Mun. Brașov, B-dul Victoriei nr.15, bl.33, sc.A, ap.7, județul Brașov, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în Zarnesti - 505800, Aleea Uzinei nr. 1A, Județul Brașov, **imobil înscris în C.F. nr. 116521, localitatea Zarnesti, nr. cadastral/top 116521, 116521-C1, compus din teren intravilan în suprafața de 1726 mp și hală producție mobilă cu regim de înălțime P, an 2023, suprafața construită la sol 416 mp, suprafața construită desfasurată 416 mp, proprietatea debitoarei VISION MOBILIER G.C S.R.L. cu sediul în Zarnesti - 505800, Aleea Uzinei nr. 1A, Județul Brașov, în favoarea căreia este întabulat dreptul de servitute de trecere pe terenul cu număr top 6644/1/3/1/2/1/1, 6644/2/3/1/2/1/1 din C.F. 4983 Tohanul Vechi .**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 819.344,24 Lei (TVA inclus) și a fost stabilit de expert ing. Frunza Manuela.

Prețul de pornire al licitației este de 819.344,24 Lei (TVA inclus).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRAGAN DANIEL - GEORGE

Brasov - 500214, B-dul Victoriei, nr. 15, bl. 33, sc. A, ap. 7, Judetul Brasov C.I.F. RO 29910926
tel/fax: 0368 430 342; 0740 250 569; fax: 0368 430 342 e-mail: bejdragan.daniel@gmail.com

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publica, persoanele prevazute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO16 BREL 0002 0006 2751 0102, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DRAGAN DANIEL-GEORGE, având C.I.F. - RO29910926**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. DRAGAN DANIEL-GEORGE, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)**. Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**. Prețul de incepere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRAGAN DANIEL - GEORGE

Brașov - 500214, B-dul Victoriei, nr. 15, bl. 33, sc. A, ap. 7, Județul Brașov C.I.F. RO 29910926
tel/fax: 0368 430 342; 0740 250 569; fax: 0368 430 342 e-mail: bejdragan.daniel@gmail.com

judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatorul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatorului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecator este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 866 și 868, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

18. Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

17885/13.05.2025 Hotărâre judecătorească nr. încheierea din dosar nr. 1237/338/2025 din 15.04.2025 emis de Judecătoria Zarnesti, somatie nr. dosar de executare nr. 217/2025 din 12.05.2025 emis de BEJ Corsate Alexandru Alin se notează urmărirea silita a imobilului cu nr. cad. 116521, încuviințată la cererea creditorului KAVIDRA SRL pentru recuperarea sumei de 78442,00 lei, cu accesorii;

28389/24.07.2025 Hotărârea judecătorească nr. încheierea din dosar nr. 611/338/2024 din 11/03/2024 emis de Judecătoria zarnesti, Inscris sub semnatura privata nr. cererea din dosar nr. 24/2024 din 22/07/2025 emis de BEJ Tereaca Cornel Toma, se notează urmărirea silita a imobilului cu nr. cad. 116521, încuviințată la cererea creditorilor Tinjala Carmen și Tinjala Claudiu pentru recuperarea sumei de 4.577,66 Eur și 1.104,24 lei.

33932/02.09.2025 Hotărâre Judecătorească nr. încheierea din dosar nr. 2873/338/2025 din 08/08/2025 emis de Judecătoria Zarnesti, Somatie nr. din dosar nr. 606/2025, din 01/09/2025 emis de BEJ Dragan Daniel George, se notează urmărirea silita a imobilului cu nr. cad. 116521, încuviințată la cererea creditorului PRO EXPERT STEEL SRL pentru recuperarea sumei de 373553,65 lei cu accesorii.

46478/25.11.2025 Act administrativ nr. proces verbal de sechestrul din dosar de executare nr. V95-3087 din 19/11/2025 emis de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov - Adminsitratia Judeteana a Finanțelor Publice Brașov - Unitatea Fiscala Oraseneasca Zarnesti, intabulare drept de ipoteca legala, valoare 204641 Lei conform art. 242 alin 6 din Codul de procedura fiscala.STATUL ROMAN prin Ministerul Finanțelor - Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Direcția Generală a Finanțelor Publice Brașov - Administratia Judeteana a **Finanțelor Publice Brașov - Unitatea Fiscala Oraseneasca Zarnesti**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 15 exemplare pentru:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

DRAGAN DANIEL - GEORGE

Brasov - 500214, B-dul Victoriei, nr. 15, bl. 33, sc. A, ap. 7, Judetul Brasov C.I.F. RO 29910926
tel/fax: 0368 430 342; 0740 250 569; fax: 0368 430 342 e-mail: bejdragan.daniel@gmail.com

- 1) - Dosar execuțional nr. 606/2025;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
 - 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. DRAGAN DANIEL-GEORGE, cu sediul in Mun. Brasov, B-dul Victoriei nr.15, bl.33, sc.A, ap.7, judetul Brasov.
 - 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria ZARNESTI
 - 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
 - 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
 - 6) - astazi, data de 25.06.2026, la locul unde se desfasoara licitatia;
 - Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;
 - 7) - creditorului **PRO EXPERT STEEL S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 010737, Calea Grivitei nr. 136, bl. CORP B, et. 1, ap. cam 8A, Sector 1 reprezentata legal prin administrator COSTAN DRAGOS IULIAN si prin reprezentant conventional avocat PETRACHE SANDRA - DIANA, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la Cabinet de avocat Petrache Sandra Diana, din Bucuresti, str. Vlad Dracu nr. 8, sector 3;
 - 8) - debitoarei **VISION MOBILIER G.C S.R.L.** cu sediul in Zarnesti - 505800, Aleea Uzinei nr. 1A, Judetul Brasov;
 - 9) - organului fiscal.
 - 10) BEJ Corșate Alexandru Alin / Kavidra SRL
 - 11) BEJ Tereacă Cornet Toma/ Tinjală Carmen si Tinjală Claudiu
 - 12) STATUL ROMÂN prin Directia Generala Regionala A Finantelor Publice Brasov - Adminsitratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov - Unitatea Fiscala Oraseneasca Zarnesti.
- De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Executor judecătoresc
DRAGAN DANIEL-GEORGE

