



Dosar nr. 486/2024  
Data 26.06.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **06.08.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan in suprafata din act 5000 mp si suprafata masurata 4410 mp, categorie de folosinta curti constructii si faneata, impreuna cu constructia de locuit C1- casa de locuit din paanta, acoperita cu tabla, cu 3 camere, sala, veranda, beci si constructia anexa C2- magazie din caramida, acoperita cu tabla, cu 2 incaperi. Conform raportului de evaluare proprietatea este imprejmuita cu gard din lemn, cladirea este prevazuta cu acoperis tip sarpanta din lemn, invelita cu tabla, tamplaria exterioara este realizata din profile PVC si geamuri termoizolante. Aspectul exterior al imobilului se prezinta intr-o stare medie. Imobilul este GREVAT DE DREPT DE UZUFRACT VIAGER in favoarea numitorilor Iordache Gheorghe si Iordache Florica, situat în Comuna Ocnitza, loc. Ocnitza, pct. "Acasă", Județul Dâmbovița, având număr cadastral/topografic 71765, înscris în cartea funciară numărul 71765 a comunei/orașului/municipiului Ocnitza, în suprafață de 5000 mp, proprietatea **IRDACHE Ovidiu**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 173.870,00 lei**, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în - Malta, prin reprezentant convențional **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL**, CU ADRESA PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURĂ LA PUNCTUL DE LUCRU DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NR. 2C, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA AL SOCIETĂȚII KRUK R, Malta, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 1048205 din data de 22.12.2011, emis de ING BANK, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.**

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 27571/EB/12.03.2026/07.05.2026 realizat de expertul **EAST BRIDGE SRL**, care se află deus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- uzufruct viager în favoarea lui **IRDACHE Gheorghe**, notată sub numărul 1651 la data de 17.02.2025;
- uzufruct viager în favoarea lui **IRDACHE Florica**, notată sub numărul 1651 la data de 17.02.2025.

Prezentă publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgoviște, la sediul Primăriei Ocnitza, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte

oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO85BTRLRONCONS551820801** deschis în Lei la BANCA TRANSILVANIA S.A. Targoviste la dispoziția SCPEJ Gruianu si Stancu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu și afișată la locul licitației situat în Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița, astăzi 26.06.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD
2. debitorului urmarit IORDACHE Ovidiu
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ocnita
4. tuturor creditorilor urmaritori/ipotecari inscrisi in cartea funciara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Gruianu si Stancu
2. sediul Primariei Ocnita
3. sediul Judecătoriai Târgoviște
4. locul situării bunului imobil teren intravilan in suprafata din act 5000 mp si suprafata masurata 4410 mp, categorie de folosinta curti constructii si faneata, impreuna cu constructia de locuit C1- casa de locuit din paianta, acoperita cu tabla, cu 3 camere, sala, veranda, beci si constructia anexa C2- magazie din caramida, acoperita cu tabla, cu 2 incaperi. Conform raportului de evaluare proprietatea este imprejmuita cu gard din lemn, cladirea este prevazuta cu acoperis tip sarpanta din lemn, invelita cu tabla, tamplaria exterioara este realizata din profile PVC si geamuri termoizolante. Aspectul exterior al imobilului se prezinta intr-o stare medie. Imobilul este GREVAT DE DREPT DE UZUFRACT VIAGER in favoarea numitorilor lordache Gheorghe si lordache Florica., respectiv Comuna Ocnita, loc. Ocnita, pct. "Acasă", Județul Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor Judecătoresc,  
**Gruianu Viorel**