



## GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova  
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700  
CIF RO 34956199



act 128 433 374

Dosar executare nr. 4488/2023

19.06.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4488/2023 din data de 31.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4488 din data de 31.08.2023, având creditor cesionar pe INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin mandatar KRUK ROMÂNIA S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, creditor cedent fiind BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitor pe dna. GEORGESCU-DONA Miruna-Ana-Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Târgoviște, Strada Vasile Florescu, Nr. 4, Bl. 22, Sc. B, Et. 1, Ap. 28, Județul Dâmbovița, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. C2203/89/2671835.2 din data de 20.09.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 21.07.2026 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

*cotei de 3/16 apartinand debitorului urmarit Georgescu-Dona Miruna-Ana-Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Targoviste, Str. Vasile Florescu, Nr. 4, Bl. 22, Sc. B, Et.1, Ap. 28, Județul Dâmbovița din bunul imobil reprezentat de unitate individuala (compusa din 3 camere, bucatarie, baie, hol, debara, camara, balcon), imobil situat in Targoviste, Str. Radu Cel Mare, Nr. 21, Bl. 32B, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dambovita, cu o suprafata construita de 83 mp, cote parti comune 83/1524 (parti comune: intrare principala, casa scarii, subsol, instalatii incalzire, telefon, gaze, electricitate, canal menajer, fundatii, planseu, instalatii sanitare, termice, canalizare, pluviale), cote teren 24/438, avand nr. cadastral CAD: 2577/1/6, inscris in Cartea Funciara Nr. 75695-C1-U3 a Loc. Targoviste, Jud. Dambovita,*

prețul de incepere a licitației fiind de 92.510,00 Lei (nouazecisidoimiicincitezeceLei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 3/16 apartinand debitorului urmarit Georgescu-Dona Miruna-Ana-Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Targoviste, Str. Vasile Florescu, Nr. 4, Bl. 22, Sc. B, Et.1, Ap. 28, Județul Dâmbovița din bunul imobil reprezentat de unitate individuala (compusa din 3 camere, bucatarie, baie, hol, debara, camara, balcon), imobil situat in Targoviste, Str. Radu Cel Mare, Nr. 21, Bl. 32B, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dambovita, cu o suprafata construita de 83 mp, cote parti comune 83/1524 (parti comune: intrare principala, casa scarii, subsol, instalatii incalzire, telefon, gaze, electricitate, canal menajer, fundatii, planseu, instalatii sanitare, termice, canalizare, pluviale), cote teren 24/438, avand nr. cadastral CAD: 2577/1/6, inscris in Cartea Funciara Nr. 75695-C1-U3 a Loc. Targoviste, Jud. Dambovita, conform Raportului de expertiză Nr. 204/25.05.2026 intocmit in dosarul de executare nr. 4488/2023, de firma evaluatoare SVN ATLAS EXPERT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei, Nr. 136, Corp 2,

Et. 2, sp. E221, Sectorul 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 4488/2023 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 81246/13.06.2025;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru, in dosarul de executare nr. 3361/2025 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 9885/26.01.2026;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian-Traian, in dosarul de executare nr. 635/2026 in favoarea creditorului BT Microfinantare IFN S.A. — notata sub nr. 61360/31.03.2026;

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Targoviste și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Targoviste, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.



Executor judecătoresc,  
STÎNGĂ NICOLAE-CĂTĂLIN