



sediu Strada Istriei, numărul 1, blocul C2, scara 1, apartamentul 5,
Municipiul București – Sectorul 3
e-mail bejnaglici@gmail.com
tel. 0 740 195 083, 0 770 181 689, fax 0 314 257 987
CIF RO29941604
cont RO37 BREL 0002 0006 2806 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129 318 968

Dosar executare nr. 705/2025

30.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, NAGLICI MIHAI-ȘERBAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ NAGLICI MIHAI-ȘERBAN,
de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Istriei, numărul 1,
blocul C2, scara 1, apartamentul 5, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031941, România,
numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 705/2025 din
5 data de 29.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 705 din data de 29.04.2025,
având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,
numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa
de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Munici-
piul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dl. LACHE Sorin-Mihai, cu
10 ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 58, Sat Ciocanesti, Comuna Ciocănești – Satul
Ciocănești, Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 667881 din 15.04.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
31.07.2026 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [imobil, tip teren intravilan și construcții; nr. carte funciară 34833; nr. cadastral 34833; cota-parte
indiviză 1/2; adresă *Strada Prunului, numărul 1 bis, cvartal 11, parcela 3,4, Comuna Ciocănești – Satul
Ciocănești, Județul Călărași, România*; proprietar: dl. LACHE Sorin-Mihai, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 59 996,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 79 995 RON.

20 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Potrivit extrasului CF existent la dosarul de executare imobilul este format din teren imprejmuit
în suprafața totală de 1397 mp pe care se află edificate construcțiile C1 - cu suprafața construită la sol
de 76 mp, respectiv C2 - cu suprafața construită la sol de 10 mp.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
30 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 **Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită**

pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
50 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO37
55 BREL 0002 0006 2806 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ NAGLICI MIHAI-ȘERBAN, CIF RO 29 941 604, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 999,63 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

60 **Mandatarii vor prezenta procura speciala autentica in cuprinsul careia se va mentiona in mod expres imobilul ce face obiectul ofertei de cumparare**

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie
65 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Execuțor judecătoresc,
NAGLICI MIHAI-ȘERBAN

