



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 499/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
Întocmită în data de 30.06.2026

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, GÂRBEA George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.07.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui LAZAR STEFAN-CIPRIAN, cu domiciliul în Municipiul Bacău, STR AVIATORILOR, NR 35, SC C, AP 18, județul Bacău, și LAZAR VERONICA LOREDANA, cu domiciliul în Municipiul Bacău, STR AVIATORILOR, NR 35, SC C, AP 18, județul Bacău, colă 1/1, reprezentând apartament cu 2 camere și dependințe, balcon și teren în folosința cota indiviza, situat în Bacău, str Aviatorilor, nr 35, bl 35, sc C, et IV, ap 18, Bacău, în suprafață de 50 mp, balcon 4 mp și teren în folosința cota indiviza 13 mp, având număr cadastral/topografic 60856-C1-U33, înscris în cartea funciară numărul 60856-C1-U33 a localității Bacău, Bacău, la cererea creditorilor urmaritor ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Municipiul București, strada Aviator Popisteanu, nr 54 A, clădirea 3, Expo Business Park, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit și garanție ING prima casa nr 6589784 din 20.05.2020, Contract de garantare nr P12_610671 din 30.04.2020 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca legală** în favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR și ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI - având valoarea de 158754 lei, notată sub numărul 30758 la data de 20.05.2020
2. **urmarire silită** în favoarea INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 7055.78 lei, notată de B.E.J. MORARU SEBASTIAN sub numărul 75144 la data de 14.09.2023
3. **ipoteca legală** în favoarea Municipiului Bacău - având valoarea de 8372.56 lei, notată sub numărul 18920 la data de 11.03.2025
4. **urmarire silită** în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI - având valoarea de 88665.74 lei, notată de B.E.J. Gârbea GEORGE sub numărul 98438 la data de 23.10.2025
5. **urmarire silită** în favoarea lui BEJ VASILIU CONSTANTIN - având valoarea de 1608.63 lei, notată sub numărul 19878 la data de 24.02.2026
6. **urmarire silită** în favoarea lui BEJ VASILIU CONSTANTIN - având valoarea de 1377.36 lei, notată sub numărul 29909 la data de 25.03.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 195.975,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (261.300,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 3/12.05.2026/25.05.2026 realizat de expertul EVEX SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu

oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 30.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**;
2. debitorilor **LAZAR STEFAN-CIPRIAN** si **LAZAR VERONICA LOREDANA**;
3. organelor fiscale locale;
4. **INVESTCAPITAL LTD**, prin **BEJ MORARU SEBASTIAN**, Municipiul Bacău, **INVESTCAPITAL LTD**,

prin **BEJ VASILIU CONSTANTIN**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc și licitația);
2. sediul Judecătoriei Bacău;
3. sediul Primăriei Bacău;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacău, str Aviatorilor, nr 35, bl 35, sc C, et IV, ap 18, Bacău;
5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării

Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
GÂRBEA GEORGE

