



sediu Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9,
camera A9, B9, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@execjud.ro
tel. mobil 0746.454.114
CIF RO 41373392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 385 805

Dosar executare nr. 462/2026

24.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul București – Sectorul 5, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 462/2026 din data de 17.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 462 din data de 17.02.2026, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Oltenitei, numărul 2, Clădirea City Offices, Sala 5.48, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, iar debitor pe dl. CIOCAN Andrei-Gavril, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Competrol, numărul 50B, Orașul Lehliu-Gară, Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 01000558001 din 24.04.2023 și Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA LEHLIU-GARĂ pe data de 27.02.2026 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 817/249/2026;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.07.2026 ora 14 : 15 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

imobil, tip teren + casa ; suprafață totală 584 mp ; nr. carte funciară 22910 ; nr. cadastral 22910, 22910-C1, 22910-C2 ; adresă *Strada COMPETROL, numărul 50B, Orașul Lehliu-Gară, Județul Călărași, România*; proprietar: dl. CIOCAN Andrei-Gavril, cota parte indiviză 1/1; sarcini: în favoarea dna. IONESCU Elena – Drept de UZUFRACT VIAGER ; în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 și exec. jud. ENACHE Anca, CIF RO 41 373 392 – Se notează începerea urmării silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 64.912,51 RON

la prețul de 204.016,00 RON (imobil evaluat la suma de 295.823,00 RON din care s-a sczut valoarea dreptului de uzufruct viager în cuantum de 91.807,00 RON) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 204.016,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare întocmit în cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde GREVAT DE DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER ÎN FAVOAREA LUI IONESCU ELENA

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

a) creditorul urmaritor si debitor, precum si, dupa caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept in scris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare ;

b) creditorii ipotecari inregistrați în cartea funciara, precum și celor care au înscris provizorii sau notarii în legătură cu vreun drept real, dacă înscriserile sau notariile sunt anterioare notării urmăritului;
c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., alături de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.

RO80 BREL 0002 0020 9050 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41373392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 20.401,60 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ENACHE ANCA

