



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738  
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 481/2020  
Data 30.06.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Crisan Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlului executoriu - Contract de împrumut de consumație cu ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2081 din data de 18.11.2019 de Notar Public Padurean Calin Cristian, în baza cărora debitorii VARGA Ioan Gheorghe cu domiciliul procesual ales în Cluj Napoca - 400439, Str. Artelor nr. 42, Județul Cluj a fost obligat să plătească creditorilor AGAPIE Aurel cu domiciliul în Cluj Napoca - 400090, Str. Potaissa nr. 8, ap. 1, Județul Cluj, STAN Andi Serafim cu domiciliul în Cluj Napoca - 400114, Str. Memorandumului nr. 24, ap. 5, Județul Cluj și BAROTI Marian - Alfred cu domiciliul în Cluj Napoca - 400168, Str. Serpuitoare nr. 21, Județul Cluj, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **30.07.2026 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilele:

**Teren, înscris în C.F. nr. 252886 Cluj Napoca**, cu nr. cadastral **252886** având categoria de folosință arabil **cu o suprafață de 1105 mp**, imobil situat în localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj, proprietatea VARGA Ioan Gheorghe și **teren înscris în C.F. nr. 252887 Cluj Napoca, nr. cadastral 252887**, având categoria de folosință arabil **cu o suprafață de 1795 mp**, imobil situat în localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj, proprietatea VARGA Ioan Gheorghe.

Imobilele au fost evaluate la prețul de 544.236 Lei, de către evaluator Expert tehnic judiciar ing. Cosma Radu, la data de 22.06.2026.

**Pretul de pornire al licitației este 544.236,00 Lei. Imobilele se vor vinde în bloc.**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul în Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, județul Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune în suma de 54.423.60 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Cluj Napoca, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorilor și debitorilor.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 30.06.2026 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc  
Crisan Radu

