



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 402/2021 si dosar de executare nr. 53/2020(conexate)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 29.06.2026

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătorec în baza **O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripția Curții de Apel Suceava**, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în dosarul de executare nr. 402/2021 și dosarul de executare nr. 53/2020(conexate) deschis în baza titlului executoriu reprezentat de Încheiere pronunțată în ds. nr. 2153/193/2020 de Tribunalul Botosani în data de 01.10.2020 și Decizia Civila nr.572A pronunțată de Tribunalul Botosani/15.12.2020, a Încuviințării executării silite pronunțată în data de 13.04.2021 de Judecătoria Botosani, în dosarul nr. 2886/193/2021, a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 402/2021 din 15.04.2021, a titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BTRL3BS, nr. 4649048, emis în data de 07.08.2017 scadent la data de 16.01.2020, a Încuviințării executării silite pronunțată în data de 11.02.2020 de Judecătoria Botosani în dosarul nr. 1318/193/2020, a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 53/2020 din 20.02.2020 și a încheierii privind conexarea dorelor de executare 53/2020 și nr. 402/2021 din data de 08.11.2022, acte întocmite de executorul judecătorec SÎNZIANA SECRIERU din cadrul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, **s-a dispus obligarea debitorilor EPURAS COZMIN-IULIAN**, cu domiciliul în sat Victoria, com. Stauceni, jud. Botosani, **EPURAS LUMINITA**, cu domiciliul în sat Victoria, comuna Stauceni, jud. Botosani la plata **sumei de 366.483,95 lei** din care suma de 359.353,95 Lei reprezentând restant comunicat de creditoare în data de 12.05.2026 la care se va adăuga dobânda legală calculată până la data plății efective conform titlurilor executorii, suma de 3.500 lei onorariu evaluatorului pentru întocmirea raportului de evaluare, achitat de creditor și solicitat a fi recuperat în prezentul dosar de executare iar suma de 3.360 lei onorariu executor judecătorec, cheltuieli de procedura și TVA(21%), la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debitul fiind datorat către **creditorul RODBUN GRUP SA** reprezentată de Administrator Iancu Alexandru-Luchian prin împuternicitii dl. Veste Sergiu și dl. Genovu Georgian cu sediul în București, b-dul Timisoara nr. 26, et. 1, Plaza Romania Offices, sector 6, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua **04, luna August, anul 2026, ora 10:00**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea la licitație publică separat sau împreună a următoarelor bunuri imobile:

1-**Suprafata de 4.500 m.p**, teren arabil, situata în extravilanul comunei Stauceni, jud. Botosani în sola 12, pc. 223/32, având nr. cadastral 51676, imobil înscris în Cartea funciara nr. 51676/Stauceni, înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, la pretul de **50.139,14 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

2-**suprafetei de 2.900 m.p**, teren arabil, situata în extravilanul comunei Stauceni, jud. Botosani în sola 28, pc.283/11, având nr. cadastral 51905, imobil înscris în Cartea funciara nr. 51905/Stauceni, la pretul de **32.311,89 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

3-**suprafata de 10.000 m.p**, teren arabil, situata în extravilanul comunei Stauceni, jud. Botosani în sola 28, pc. 284/1/1/0, având nr. cadastral 51917, imobil înscris în Cartea funciara nr. 51917/Stauceni, înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, la pretul de **111.420,30 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

4. **suprafata de 18.400 m.p**, teren arabil, situata în extravilanul comunei Stauceni, jud. Botosani în sola 28, pc. 284/1, având nr. cadastral 51912, imobil înscris în Cartea funciara nr. 51912/Stauceni, înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, la pretul de **205.013,35 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

5-**suprafata de 100.400 m.p**, teren arabil, fanata și pasune, situata în extravilanul comunei Stauceni, jud. Botosani în pc. 175/45, p.c. 174/4, p.c. 175/46, p.c. 174/5, p.c. 173/5, p.c. 175/48, p.c. 174/7, p.c. 175/49, p.c. 174/8, p.c. 175/50 având nr. cadastral 52074, imobil înscris în Cartea funciara nr. 52074/Stauceni, (imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certe datorita lipsei planului parcelar), la pretul de **1.118.659,81 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare, proprietatea **debitorilor EPURAS COZMIN-IULIAN**, cu domiciliul în sat Victoria, com. Stauceni, jud. Botosani, **EPURAS LUMINITA**, cu domiciliul în sat Victoria, comuna Stauceni, jud. Botosani, (în baza sentinței civile nr.2723/28.11.2023 pronunțată de Judecătoria Botosani în dosarul nr. 8711/193/2021 prin care s-a constatat inopozabilitatea față de creditoare a vânzării-cumpărării realizată între debitori și **EPURAS BIANCA ALEXANDRA**, în temeiul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1324/22.04.2019 de Biroul Individual Notarial Humelnicu Coca).

Suma totala fiind în cuantum de 1.517.544,49 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit 3AD INVEST PLUS SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR-Lefter Darlene Gianine, cu sediul în Municipiul Iasi, Str. Voinesti 46 M Et. 1 Ap. 7, judetul Iasi, număr legitimație 19582

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botosani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decăt pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, dacă acesta nu platește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrisi în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

