



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Mun. Bucuresti - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744  
IBAN: RO08 BRFI 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

**Creditoare ipotecara : M & G EDIL CONFORT S.R.L.**

**Debitori : FARIS Iulian si FARIS Maria - Alexandra**

Dosar Nr. 14/2026

Data: 24.06.2026

**Publicatie de vanzare imobiliara Nr. 01/24.07.2026, orele 11,00**

Incheiata astazi 24.06.2026, in temeiul disp. Art. 839 NCPC, la sediul biroului,

Noi, **IOACHIM FLAVIUS - LUCIAN**, Executor Judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1,

Avand in vedere ca Cererea de executare silita formulata de **creditoarea ipotecara M & G EDIL CONFORT S.R.L., CUI 9861845, J2018002288230**, cu sediul social in Sat Clinceni, Com. Clinceni, Str. Gladiolelor Nr. 3, Camera Nr. 1, Jud. Ilfov si cu sediul procedural ales la Cabinet de Avocat Edward Stancovici, din Mun. Bucuresti, Aleea Cricovul Dulce Nr. 7, Bl. 17, Sc. 1, Et. 1, Ap. 8, Sector 4, reprezentata conventional prin Avocat Edward Stancovici a fost incuviintata prin Incheierea din data de 16.04.2026 pronuntata de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti, Sectia Civila in Dos. Nr. 9400/302/2026, fiind declansata urmarirea silita imobiliara cu privire la **imobilele reprezentate de teren intravilan avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 500 mp. cu Nr. cadastral 64106, intabulat in CF a Loc. Clinceni cu Nr. 64106 si a cotei indiviza de 2% respectiv suprafata indiviza de 10,86 mp. din terenul intravilan avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 543 mp. identificat cu Nr. cadastral 64411, intabulat in CF a Loc. Clinceni cu Nr. 64411**, situate in Comuna Clinceni Judetul Ilfov proprietatea **debitorilor FARIS Iulian si FARIS Maria - Alexandra** ambii cu domiciliul in Mun. Bucuresti - 051233, Str. Garoafei Nr. 63, Sector 5 in baza Titlului executoriu constand in **Contract de vanzare autentificat sub Nr. 160/19.01.2024 de S.P.N. Notara, duplicat**, privind plata sumei de **65.455,65 Lei**, suma compusa din 24.882,50 Lei Creanta pret a doua rata 31.01.2025 si 24.882,50 Lei Creanta rest pret prima rata 31.07.2024 si 3.486,04 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Martie 2026 fata de August 2024, este de 114,01% si a fost aplicat la suma de 24.882,50 lei si 2.530,55 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Martie 2026 fata de Februarie 2025, este de 110,17% si a fost aplicat la suma de 24.882,50 lei si 9.674,06 Lei cheltuieli de executare silita, conform Incheierii de stabilire cheltuieli de executare din data de 22.04.2026.

Prin Incheierea din data de 24.06.2025 s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului urmarit si s-a fixat pretul imobilului urmarit conform disp. Art. 836 si 837 alin. 1 NCPC la suma de **175.700 Lei echivalent 33.500 Euro la curs BNR 1 EURO = 5,2460 LEI din 23.06.2026**, si de asemenea, prin aceeasi Incheiere s-a fixat primul termen de licitatie pentru data de **24.07.2026 orele 11.00**, la sediul biroului.

**Potrivit disp. Art. 839 NCPC, prin prezenta Publicatie de vanzare imobiliara se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 24.07.2026 - orele 11,00 in Mun. Bucuresti - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1, la sediul biroului, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor proprietatea debitorilor FARIS Iulian si FARIS Maria - Alexandra, reprezentate de teren intravilan avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 500 mp. cu Nr. cadastral 64106, intabulat in CF a Loc. Clinceni cu Nr. 64106 si a cotei indiviza de 2% respectiv suprafata indiviza de 10,86 mp. din terenul intravilan avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 543 mp. identificat cu Nr. cadastral 64411, intabulat in CF a Loc. Clinceni cu Nr. 64411, situate in Comuna Clinceni Judetul Ilfov, la pretul de 175.700 Lei echivalent 33.500 Euro la curs BNR 1 EURO = 5,2460 LEI din 23.06.2026.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744  
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Imobilele figurează cu următoarele sarcini / notari, conform Extraselor de Carte Funciara pentru Informare cu Nr. 91600/22.04.2026 și Nr. 91622/22.04.2026 astfel:

- Incheiere Nr. 27820/25.01.2024 și Nr. 27818 – Intabulare drept de ipoteca legală valoare 10.000 EURO reprezentând rest pret – M&G EDIL CONFORT S.R.L.;
- Incheiere Nr. 445600/09.10.2024 și Nr. 445523 executor judecătoresc Ochian Doru Catalin se notează urmarirea silita a imobilului pentru 4.036,87 Lei la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD împotriva debitoarei Faris Maria Alexandra;
- Incheiere Nr. 540818/27.11.2024 și Nr. 540808 executor judecătoresc Ionescu Marian Daniel urmarirea silita a imobilului pentru 22.568,01 Lei la cererea creditoarei B.R.D. GSG S.A. împotriva debitorilor FARIS Iulian și FARIS Maria - Alexandra;
- Incheiere Nr. 4694/26.06.2025 și Nr. 4667 executor judecătoresc Dorciorman Manuel Andrei-notare urmarire silita asupra imobilului pentru 13.614,61 Lei la cererea creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. împotriva debitorului FARIS Iulian;
- Incheiere Nr. 91600/22.04.2026 și Nr. 91622 B.E.J. Ioachim Flavius Lucian - notare urmarire silita în dosar nr. 14/2026 asupra imobilului pentru 65.455,65 Lei la cererea creditoarei M&G EDIL CONFORT S.R.L. împotriva debitorilor FARIS Iulian și FARIS Maria - Alexandra.

**Sedinta de licitație este la termenul Nr. 01 (unu), iar pretul de pornire este de la pretul de 175.700 Lei echivalent 33.500 Euro la curs BNR 1 EURO = 5,2460 LEI din 23.06.2026, pret la care nu se calculează T.V.A.**

Persoanele care doresc să participe la sedinta de licitație vor consemna în contul Cod IBAN **RO78 BREL 0002 0006 2875 0101** deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache, pe seama și la dispoziția **Executorului Judecătoresc Ioachim Flavius - Lucian**, cu titlu de cautiune, suma de 17.570 Lei reprezentând 10% din pretul bunurilor imobile scoase la licitație și vor face dovada consemnării cu recipisa de consemnare.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferta ferma de cumpărare cu menționarea pretului oferit. Oferta se face în scris și se depune împreună cu cautiunea la locul licitației sedintei de licitație, până cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data licitației. Cei care nu se conformează prezentelor dispoziții nu vor fi primiți în sedinta de licitație.

**Prin prezenta sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa-si prezinte pretentiile, in scris, Executorului Judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.**

Prezenta Publicație de vânzare imobiliară Nr. 01/24.07.2026, orele 11,00 a fost întocmită astăzi 24.06.2026 la sediul biroului și conține 2 pagini în 18 exemplare originale și va fi afișată la sediul Executorului Judecătoresc, respectiv locul desfășurării sedintei de licitație, la sediul Judecatoriei Sectorului 5 București, la sediul PRIMĂRIEI CLINCENI, la locul situării imobilelor urmarite, se va comunica organului fiscal local respectiv A.F.P. Sector 5 se va publica în ziarul Romania Libera, se va încărca pe Registrul Electronic, urmând a fi comunicată părților și titularilor notarilor din Cartea Funciara, iar un exemplar va fi depus la Dosarul de executare.

Executor Judecătoresc,  
Ioachim Flavius - Lucian

