



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 128749484

Dosar executare nr. 34/2024

23.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 34/2024 din data de 15.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 34 din data de 15.01.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. DINICĂ Claudiu Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Colonia Teleajen, numărul 1, blocul 241F, scara A, etajul 3, apartamentul 13, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit – din data de 10.05.2022 nr. C2203/89/2688573,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.07.2026 ora 08 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

[cotei de 9/64 aparținând debitorului urmarit DINICĂ Claudiu Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiesti, Colonia Teleajen, Nr. 1, Bl. 241F, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Județul Prahova, din imobilul reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 1200 mp, având nr. cadastral/topografic 22811, înscris în Cartea Funciara Nr. 22811 a Loc. Plopu, Jud. Prahova, situat în Plopu, Tarla48, Parcela 2399/1/98/2, Jud. Prahova]

prețul de incepere a licitației fiind de 752,34 Lei (șaptesutecincizecisisidoile sitreizecispatrubani) reprezentând 50% din prețul de evaluare al cotei de 9/64 aparținând debitorului urmarit DINICĂ Claudiu Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiesti, Colonia Teleajen, Nr. 1, Bl. 241F, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Județul Prahova, din imobilul reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 1200 mp, având nr. cadastral/topografic 22811, înscris în Cartea Funciara Nr. 22811 a Loc. Plopu, Jud. Prahova, situat în Plopu, Tarla48, Parcela 2399/1/98/2, Jud. Prahova, conform Raportului de expertiză Nr. 2077/07.08.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 34/2024, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionuț, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civila. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somație imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 34/2024 în favoarea creditorului OTP Bank Romania S.A. – notata sub nr. 183754/28.11.2024;

- Somație imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 19545/2024 în favoarea creditorului Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A. – notata sub nr. 33223/11.03.2025;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru, in dosarul de executare nr. 628/2026, in favoarea creditorului Casa de Ajutor Reciproc Moldova IFN – 2 - notata sub nr. 104247/20.05.2026.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisa in vederea afisarii la sediul instantei de executare, la sediul Primariei Plopu si la locul unde se afla imobilul, depunandu-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

In conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedura Civila termenul limitat pentru depunerea ofertei de cumparare insozite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia si afisata la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primariei Plopu, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare.

Executor Judecatoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

