



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU  
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725  
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău  
e-mail [bej.bogdan.ciobanu@gmail.com](mailto:bej.bogdan.ciobanu@gmail.com) / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

Dosar nr. 1277/2014

Data 30.06.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 28.07.2026, orele 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a cotelor-părți de 1/2 și 1/8 din bunul imobil: "Teren Intravilan și Construcție-C1", înscris în cartea funciară numărul 63788/UAT Moinești, compus din: 1. "Teren Intravilan", având număr cadastral/topografic 63788, cu suprafața de 500,00 mp și 2. "Construcție-C1", având număr cadastral/topografic 63788-C1, cu suprafața construită la sol de 67,00 mp, situat în municipiul Moinești, str. Lunca, nr. 1A, jud. Bacău, cote-părți aflate în proprietatea debitorului MARTIN LAURENȚIU, cu domiciliul actual în municipiul Moinești, str. Lunca, nr. 1A, jud. Bacău, care datorează SC EOS KSI ROMANIA S.R.L., CUI RO15089252, cu sediul procedural ales în municipiul Iași, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iași, în calitate de mandatar al EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH și/sau Next Capital Investments Limited, cesionar al Varde Investments Limited, cesionar al IFN Next Capital Finance S.A., în calitate de cesionar al BCR Asigurări S.A. - societate subrogată în drepturile și acțiunile Băncii Comerciale Române S.A., suma de **19.028,26 Lei - actualizată la data de 10.06.2026**, reprezentând credit neachitat (restant), dobânda, comisioanele aferente și dobânda legală, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform titlului executoriu constând în **Contractul de Credit nr. 4388 din data de 02.11.2005 emis de Banca Comercială Română S.A.**, la care se adaugă suma totală de **2.694,96 Lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite prin Încheierile din datele de 22.08.2014, 07.03.2022 și 01.09.2025, ce constituie titluri executorii.**

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 30.06.2026 emis de BCPI Moinești, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară 1277/2014/07.03.2022, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea lui SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.

**Prețul de începere a licitației este de 112.736,62 Lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 01.09.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 13/14.08.2025 (primit în data de 28.08.2025), întocmit de expertul evaluator Agachi Laurențiu, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 30.06.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Moinești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Moinești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 11.273,66 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,**

**CIOBANU VASILE-BOGDAN**



The image shows a handwritten signature in blue ink on the left and an official circular stamp on the right. The stamp is blue and contains the text: "EXECUTOR JUDECĂTORESC CIVIL ÎN UNIREA EXECUTORILOR JUDECĂTORESȚI ROMÂNIA" around the perimeter, and "EXECUTOR JUDECĂTORESC CIVIL CIOBANU VASILE BOGDAN" in the center, with a small emblem of the Romanian coat of arms.