



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Judetul Buzau C.I.F. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

Dosar nr. 2012-193
Data 11.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Noi, Paraipan Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, jud. Buzau,
Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Racari sub nr. 2785/284/2011, având ca parti:

- creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/ 18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comertului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauză prin Grupul Direcția Recuperare Creante, cu sediul în București, str. Biharia, nr.67-77, sector 1, înregistrat la Registrul Comertului sub nr. J40/608/1991 , CUI 361579;
- garant ipotecar: Stefanescu George, cu domiciliul în Com. Clinceni, sat. Clinceni, str. Ciocarliei, nr. 41M, jud. Ilfov

Văzând că la data de 09.12.2011 s-a emis Somația nr. 809 luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 73233 a localității Crevedia, jud.Dambovita la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Încheiere nr. 100330;

Având în vedere că garantul ipotecar nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviințarea instanței de executare,

➤ în temeiul titlului executoriu constituit din: contractul de credit nr. 204/25.11.2009 și contractul de ipoteca aut. sub nr. 7331/26.11.2009;

- prin care garantul ipotecar este obligat la restituirea creanțelor către banca, garantând cu bunul imobil descris mai jos;;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 23.05.2023 ora 12.00 la sediul biroului se va vinde la licitație publică bunul mobil/imobil:**

- situat în Crevedia, jud.Dambovita;
- înscris în: CF 73233/localitatea Crevedia(provenita din conversia de pe hartie a CF nr.4031)
- identificat prin număr cadastral: 4945;
- compus din: teren arabil intravilan, în suprafața de 13139 mp, tarlăua 15 , parcela 90/1/8, având vecinătățile: N-DE91/1 ; S- HB89; E-Stefan Dinu; V-Dedu St. Dedu;
- proprietatea garantului ipotecar: STEFANESCU GEORGE cu domiciliul în Com. Clinceni, sat. Clinceni, str. Ciocarliei, nr. 41M, jud. Ilfov;
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu 3490336,41 EUR la data de 07.06.2012 + dobânda, comisiunile, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Prețul de pornire al licitației, conform Raportului de Evaluare este de 265392 EURO, platibil în RON la cursul BNR din ziua plății, pret redus la 75%, conform art. 509 alin.5 Cod procedura civilă;

Bunul mobil/imobil urmărit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: ipoteca autentificată sub nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Judetul Buzau C.I.F. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

7331/26.11.2009 si somatie 809/2011, in favoarea BRD GSG SA.

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumparare la sediul biroului, recomandabil cu 5 zile inainte de data licitatiei;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO88BRDE100SV40000611000/RON, deschis la BRD GSG SA– Sucursala Buzau, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecatoresc Paraipan Sorin, CIF 33329272 și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
 - Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 11.04.2023;

Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul biroului, date de contact stipulate in antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Sorin Paraipan

