



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 128 765 900

Dosar executare nr. 17210/2024

23.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 17210/2024 din data de 14.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 17210 din data de 14.11.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

– SAFE ROUTE TRUCK S.R.L., cu ultimul sediu cunoscut în Strada Brailei, numărul 15, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România;

– dl. LUPU Gheorghe Adelin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Unirii, blocul B6, etajul 5, apartamentul 17, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România,
în baza:

1. Contract de credit nr. 13760690 din 11.04.2023 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor SAFE ROUTE TRUCK SRL și debitor dl. LUPU Gheorghe Adelin);

2. Contract de fidejusiune nr. 13760690/FID/1 din 11.04.2023 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor SAFE ROUTE TRUCK SRL și debitor dl. LUPU Gheorghe Adelin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.07.2026 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafață de 1353 mp, având nr. cadastral/topografic 21630 și de construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastrale/topografice 21630-C1 (locuinta, s. construită la sol: 48 mp, s. construită desfasurată: 48 mp), 21630-C2 (anexa, s. construită la sol: 8 mp, s. construită desfasurată: 8 mp), 21630-C3 (anexa, s. construită la sol: 23 mp, s. construită desfasurată: 23 mp) 21630-C4 (anexa, s. construită la sol: 90 mp, s. construită desfasurată: 90 mp), înscris în Cartea Funciara Nr. 21630 a Loc. Grebanu, Jud. Buzău, situat în Grebanu, Loc. Plevna, Nr. 125, T 79 P 2050, Jud. Buzău, aparținând debitorului urmărit Lupu Gheorghe Adelin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Buzău, Bulevardul Unirii, Bl. B6, Et. 5, Ap. 17, Județul Buzău,

prețul de începere a licitației fiind de 93.600,00 Lei (nouazecisitreimiisasesuteLei) reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil mai sus menționat, conform Raportului de expertiză Nr. 2235/25.03.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 17210/2024, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de uzufruct viager, in favoarea lui Porumb Costel – notata sub nr. 186226/06.12.2022;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Rosu Cristian Cornel in dosarul de executare nr. 273/2024, in favoarea creditorului DVK EURO SERVICE GMBH+CO KG;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 17210/2024, in favoarea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A. – notata sub nr. 135035/25.08.2025.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisa in vederea afisarii la sediul instantei de executare, la sediul Primariei Grebanu si la locul unde se afla imobilul, depunandu-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

In conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedura Civila termenul limitat pentru depunerea ofertei de cumparare insozite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia si afisata la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primariei Grebanu, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare.

Executor judecatoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

