



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Judetul Buzau C.I.F. RO 33329272  
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau  
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

Dosar nr. 2012-191  
Data 11.04.2023

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Noi, Paraipan Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, jud. Buzau,

Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Racari sub nr. 2786/284/2011, având ca parti:

-creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/ 18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauză prin Grupul Direcția Recuperare Creante, cu sediul în București, str. Biharia, nr.67-77, sector 1, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/608/1991 , CUI 361579;

- garant ipotecar: Stefanescu George, cu domiciliul în Com. Clinceni, sat. Clinceni, str. Ciocarliei, nr. 41M, jud. Ilfov;

Văzând că la data de 09.12.2011 s-a emis Somația nr. 808 luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 73238 a localității Crevedia, jud.Dambovita la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Încheiere nr. 100329;

Având în vedere că garantul ipotecar nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviințarea instanței de executare,

➤ în temeiul titlului executoriu constituit din: contractul de credit nr. 204/25.11.2009 și contractul de ipoteca aut. sub nr. 7331/26.11.2009;

-prin care garantul ipotecar este obligat la restituirea creanțelor către banca, garantând cu bunul imobil descris mai jos;

**Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:**

- **în data de 23.05.2023 ora 11.00 la sediul biroului**

**se va vinde la licitație publică bunul mobil/imobil:**

- situat în Crevedia, jud.Dambovita;
- înscris în: CF 73238/localitatea Crevedia( provenita din conversia de pe hartie a CF nr.3317)
- identificat prin număr cadastral: 5991;
- compus din: teren arabil intravilan, în suprafața de 6850 mp, tarlăua 15 , parcela 90/1/7 , având vecinătățile: N-DE 91/1; S- HB 89; E-Petre Nicolae; V-Ion C.Ion;
- proprietatea garantului ipotecar: STEFANESCU GEORGE cu domiciliul Com. Clinceni, sat. Clinceni, str. Ciocarliei, nr. 41M, jud. Ilfov;
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu 3490336,41 EUR la data de 07.06.2012 + dobândă, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Prețul de pornire al licitației, conform Raportului de Evaluare este de 138361,50 EURO, platibil în RON la cursul BNR din ziua plății, pret redus la 75%, conform art. 509 alin.5 Cod procedura civilă;

Bunul mobil/imobil urmărit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: ipoteca autentic sub nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzau C.I.F. RO 33329272  
Iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau  
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

7331/26.11.2009 și somatie 808/2011, în favoarea BRD GSG SA.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare la sediul biroului, recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO88BRDE100SV40000611000/RON, deschis la BRD GSG SA – Sucursala Buzau, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Paraipan Sorin, CIF 33329272 și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
  - Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 11.04.2023;

Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul biroului, date de contact stipulate în antet.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**Sorin Paraipan**

