

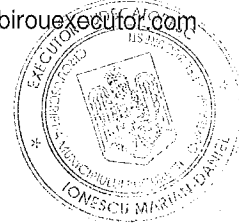


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 5635/MI/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 26.06.2026



Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătorec, Ionescu Marian - Daniel,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.07.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ELISIEVICI VIOREL, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Campia Libertatii Nr. 66 Bl. 35A Sc. 1 Et. 3 Ap. 15, Sector 3, cotă 1/2 (devalmasa) ELISIEVICI DOINITA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Campia Libertatii Nr. 66 Bl. 35A Sc. 1 Et. 3 Ap. 15, Sector 3, cotă 1/2 (devalmasa) ELISIEVICI GEORGE, cu domiciliul în Municipiul București, BD. DECEBAL, NR. 1, BL. H2, SC. 3, ET. 4, AP. 76, Sector 3, cotă 1/2 apartament compus din doua camere de locuit si dependinte, in suprafata totala de 62.91 mp (din masuratori, cu balcoanele), din care suprafata utila este de 54.07 mp (conform cadastru) si 56.25 mp (conform contract de vanzare cumparare), impreuna cu cota indiviza de 0.66% din partile si dependintele comune ale imobilului bloc si dreptul de proprietate in cota indiviza de 0.66% asupra terenului in suprafata de 9.33 mp aferent locuintei, in scris in Cartea Funciara nr. 221371-C1-U18 a localitatii Bucuresti, Sector 3, cu numar cadastral 221371-C1-U18, situat în Sector 3, Calea Vitan, Nr. 104, Bl. V42A, Sc. 2, Et. 8, Ap. 62, București, în suprafață de 56.25 mp, având număr cadastral/topografic 221371-C1-U18, înscris în cartea funciară numărul 221371-C1-U18 a localității Sector 3, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.09.2019: Bucuresti, Calea Vitan, Nr. 104, Bl. V42A, Sc. 2, Et. 8, Ap. 62, Sector 3, apartament compus din doua camere de locuit si dependinte, in suprafata totala de 62.91 mp (din masuratori, cu balcoanele), din care suprafata utila este de 54.07 mp (conform cadastru) si 56.25 mp (conform contract de vanzare cumparare), impreuna cu cota indiviza de 0.66% din partile si dependintele comune ale imobilului bloc si dreptul de proprietate in cota indiviza de 0.66% asupra terenului in suprafata de 9.33 mp aferent locuintei, in scris in Cartea Funciara nr. 221371-C1-U18 a localitatii Bucuresti, Sector 3, cu numar cadastral 221371-C1-U18. Imobilul este situat in cartierul Vitan. Zona este reprezentativa pentru un cartier cu blocuri de locuit. Zona are acces la caile de transport in comun: linii de autobuz si tramvai. In zona exista numeroase spatii comerciale si unitati bancare. Apartamentul nr. 62 este situat la etajul 8 al imobilului- bloc. Imobilul este proprietatea debitorului ELISIEVICI GEORGE si a garantilor ipotecari ELISIEVICI VIOREL si ELISIEVICI DOINITA, in baza Contractului de Vanzare- Cumparare nr. 1312 din 09.11.2006 emis de NP NICULESCU ALICE. Mentionam faptul ca nu s-a realizat accesul in interiorul imobilului, Procesul- Verbal fiind realizat pe baza inspectiei exterioare, a documentatiei cadastrale si a extraselor de Carte Funciara puse la dispozitia Executorului Judecatoresc, la cererea creditorul urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 18 din data de 28.02.2008, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 308 din data de 28.02.2008 de catre BNP "Mititiuc Adriana Madalina"** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 135000 EURO, notată sub numărul 169544 la data de 03.03.2008
2. **SECHESTRU ASIGURATOR** în favoarea lui MINISTERUL AFACERILOR INTERNE- IGPR- DGP- SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE - având valoarea de 42.721.575 LEI, notată sub numărul 13199 la data de 07.03.2017
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR 5635MI/2018 BEJ IONESCU MARIAN DANIEL** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 495.503, 83 LEI + CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA IN SUMA DE 13.160,25 LEI, notată sub numărul 15988 la data de 26.02.2019.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 389.910,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (389.910,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /05.11.2019 realizat de expertul MLT EVALUARI S.R.L., număr legitimație 14157. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 26.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **ELISIEVICI VIOREL ELISIEVICI DOINITA ELISIEVICI GEORGE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel
2. sediul Judecătoria Sectorului 3
3. sediul Primăriei Sector 3
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, Calea Vitan, Nr. 104, Bl. V42A, Sc. 2, Et. 8, Ap. 62, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

