



sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 122 743 070

Dosar executare nr. 1513/S/2023

29.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

1 Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN
și STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sec-
torul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită
nr. 1513/S/2023 din data de 31.07.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1513/S/2023,
5 având creditori pe :

– BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36,
Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România ;

– BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Moldoveanu Adrian, CIF RO 42 770 668, cu sediul profesional
în Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul București –
10 Sectorul 1, România,

iar debitor pe dl. SURUGIU Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sabarului, numărul 76,
Sat Clinceni, Comuna Clinceni – Satul Clinceni, Județul Ilfov, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 849065 din 24.03.2022 ;

15 2. Contract de credit – INSCRIERE LA DISTRIBUIREA SUMELOR nr. 00296464001 din 13.05.2021
(emitent: creditor BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Moldoveanu Adrian);

3. Contract de ipotecă mobilă nr. 849065/CES/01 din 24.03.2022 (părți: BANCA TRANSILVA-
NIA SA CLUJ NAPOCA SUC. MILITARI BUCUREȘTI și debitor dl. SURUGIU Alexandru),
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin
prezenta dispunem și

20 ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 29.07.2026 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a
bunului imobil reprezentat de:

25 [imobil, situat în Localitatea Clinceni, Str. Sabarului, nr. 76, Județul Ilfov, reprezentat de teren
intravilan în suprafața de 1.500 m.p. din acte, suprafața de 1.226 m.p. din măsuratori și construcție: C2
reprezentată de locuința (parter) din caramida, nr. niveluri 1, anul construirii 1999, suprafața construită
la sol 56 m.p., suprafața construită desfășurată 56 m.p., având nr. carte funciara 58173, nr. cadastral 58173
pentru teren, nr. cadastral 58173-C2 pentru construcție, proprietatea lui Surugiu Alexandru în cota de
1/3 pentru teren și 1/2 pentru construcția C2]

30 Pretul la care a fost evaluată cota de 1/3 pentru teren și cota de 1/2 pentru construcția
C2 este de 203 204 RON și a fost stabilit de expert evaluator autorizat Alexandra Neagu membru
ANEVAR nr. legitimație 12932.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
afiate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 101 602 RON reprezentând 50% pretul la care a fost evaluată cota de 1/3 pentru teren și cota de 1/2 pentru construcția C2, imobile înscrise în CF 58173.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 160,20 RON. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și imputernicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calității respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnării nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere al licitației este de 50% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, chiar dacă prețul oferit este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele sarcini:

sarcină în favoarea dna. **BALAN Anica** – Drept de abitație viageră;

sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – Se notează urmarirea silite imobiliara din dosarul de executare nr. 1513/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei de 69.795,35 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A.;

sarcină în favoarea **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF RO 5 062 063 absorbită de Unicredit Bank S.A. – Se notează urmarirea silite imobiliara din dosarul de executare nr. 13714/2023, SCPEJ THEMIS,

pentru recuperarea sumei de 27.049,03 lei, în favoarea creditorului Alpha Bank Romania S.A. absorbită de Unicredit Bank S.A.;

sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361579 – Se notează urmărirea silite imobiliară din dosarul de executare nr. 2407/2025, BEJ Moldoveanu Adrian, pentru recuperarea sumei de 11.160,86 lei, în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 15 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silite 1513/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instanței de executare, respectiv **Judecătoria Cornetu**;

4) – la locul situării imobilului urmărit, respectiv **Localitatea Clinceni, Str. Sabarului, nr. 76, Județul Ilfov**;

5) – la sediul primăriei în a cărei rază se află imobilul urmărit, respectiv **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Clinceni**;

Pentru COMUNICARE și INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;

7) – debitorului debitor **dl. SURUGIU Alexandru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sabarului, numărul 76, Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, România;

8) – organului fiscal local, respectiv **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov**;

9) – **dna. BALAN Anica**;

10) – **dna. BALAN Camelia-Catalina**;

11) – **dl. BALAN Sorin Cristian**;

12) – **Unicredit Bank S.A.**;

13) – **SCPEJ THEMIS**;

14) – **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**;

15) – **BEJ Moldoveanu Adrian**.

Menționăm că prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc
STANCA ROBERTINO IOAN

