



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 129 / 2020

Data: 01.07.2026

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr. 8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de, **29.07.2026 orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr. 8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren extravilan, cu suprafața din acte de 5.000 mp și măsurată de 4.669 mp, situat în comuna Breaza, jud. Buzău, înscris în C.F. nr. 21086 a localității Breaza, având Nr. Cad. 21086, la prețul de 14.800,00 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 50%**;

**Imobilul proprietatea debitorului Stana Viorica, cu domiciliul în Buzău, Piața Daciei, bl.4, ap.8, jud. Buzău la cererea creditorului Statiunea de Cercetare și Dezvoltare pentru Legumicultura, cu sediul în Buzău, str. Mesteacanului, nr.23, jud. Buzău în temeiul titlului executoriu reprezentat de: Sentința Penală nr. 290 / 07.03.2018, pronunțată de Tribunalul Dambovită în dosarul nr. 2556 / 120 / 2014 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 15.04.2020.**

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1 ) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilelor, **în sumă de 1.480,00 lei**.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,  
Cucu Lucian Ciprian

