

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 6009MI/2017

CREDITOR : DDM Invest III AG

DEBITOR: DAGHICI DANIEL



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 6009MI

Intocmita astazi, 12.06.2026, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATOARESC IONESCU MARIAN DANIEL conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei DDM Invest III AG (cesionar al creantelor detinute de INTRUM DEBT FINANCE AG), persoana juridica constituita in conformitate cu legislatia din Elvetia, cu sediul in Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Elvetia, inregistrata la Registrul Comertului din Cantonul Zug sub numarul CHE-115.238.947 prin reprezentant conventional AXFINA ROMANIA SRL, cu sediul social in Bucuresti, Calea Vacaresti, Nr. 391, Etaj 1, unitatea 01.C.15, Sector 4, Romania, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/15826/2021, avand cod unic de inregistrare RO44897030, entitate de recuperare creante inregistrata la Autoritatea Nationala pentru Protectia Consumatorilor conform adresei nr. 7662/08.10.2021 emisa de autoritatea anterior mentionata, prin reprezentant legal administrator Paunescu Miruna;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. RBRO4036001 din data de 05.10.2015;

Am constituit dosarul de executare nr. 6009MI din 2017 - cu debitor DAGHICI DANIEL, cu domiciliul in STR. HUEDIN, NR. 15, BL. 34, SC. 2, ET. 6, AP. 101, SECTOR 4, BUCURESTI, in vederea recuperării creantei certe, lichide si exigibile in suma de 16,309.56 lei, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 4,097.73 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

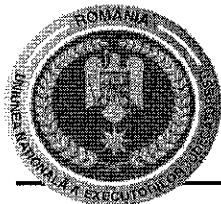
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **01 IULIE 2026, ora 12.30**,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobilul situat in:** Bulevardul Pieptanari nr. 80, bl. P8, sc. 1, et. 2, ap. 35, Sector 5, Bucuresti, format din apartament compus din 1 (una) camera si dependinte in suprafata utila de 14.70 mp si teren aferent in folosinta in suprafata de 3.68 mp, inscris in Cartea Funciara nr.224189-C1-U22 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 37008), avand numar cadastral 224189-C1-U22 (nr. cadastral vechi: 8388/35).
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 16,500.00 EURO (saisprezecemiiincisuteEuro)**, pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior a fost diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 Cod procedura civila, iar pretul va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a Romaniei la data Proces Verbal de Licitatie.
- **Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul de evaluare), iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat (conform art. 846 al. 8 CPC).**

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 6009MI din data de 18.06.2025, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 6009MI din data de 11.04.2025, notata in Cartea Funciara nr. 224189-C1-U22 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 37008), avand numar cadastral 224189-C1-U22 (nr. cadastral vechi: 8388/35), Somatie comunicata in data de 14.04.2025 debitorului.



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din 11.03.2026, prezentat de MLT EVALUARI SRL, prin Expert Evaluator Militar Corneliu, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului DAGHICI DANIEL, cu domiciliul in STR. HUEDIN, NR. 15, BL. 34, SC. 2, ET. 6, AP. 101, SECTOR 4, BUCURESTI, in baza Contract de vanzare-cumparare nr 1482 din 02.09.2021, emis de catre Societatea Profesionala Notariala "Andon si Asociatii".

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 224189-C1-U22 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 37008), avand numar cadastral 224189-C1-U22 (nr. cadastral vechi: 8388/35) si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 9065 emis la data de 19.02.2026, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 23439 din data de 14.04.2025, in baza somatie nr. dosar 6009MI/2017, din 11.04.2025 - se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei in suma de 15.109,56 lei si 2.613,54 lei, ca urmare a cererii formulate de catre creditorul DDM INVEST III AG, in dosarul de executare nr. 6009MI/2017, aflat pe rolul Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 6009MI/2017 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis IN LEI, la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

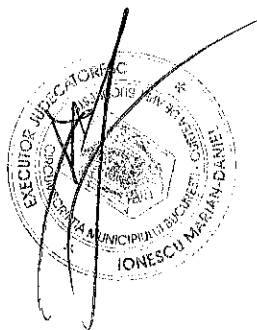
Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Executor Judecatoresc
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Sector 4
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 5
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutorari.ro>