



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzau C.I.F. RO 33329272
Iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

Dosar nr. 2012-180
Data: 11.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Noi, Paraipan Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, jud. Buzau,

Având în vedere executarea silită:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Racari sub nr. 2086/284/2012, având ca parti:
 - creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/ 18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauză prin Direcția Recuperare Creante, cu sediul în București, str. Biharia, nr. 67-77, sector 1,
 - debitorii/garanții ipotecari: Tanase Mihai și Tanase Doina, ambii cu domiciliul în București, str. Nucsoara, nr.11, bl. 31, sc.C, ap.30, sector 6, pentru un credit acordat SC Tanalmar SRL;

Văzând că la data 31.10.2012 s-a emis Somația nr. 2012-180 luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 1373 a localității Titu la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovită

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având incuviințarea instanței de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: Contract de credit nr. 94/25.06.2009; Contract de ipoteca autentificat cu încheierea de autentificare nr. 1226/25.06.2009;
- prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către creditor, garantând cu bunul imobil descris mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 23.05.2023 ora 10,00 la sediul biroului

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

<p>situat în intravilanul Orasului Titu, tarlăua 46, parcela 3/5/6, județul Dambovită; înscris în: CF 1373 a localității Titu; identificat prin număr cadastral: 1595; compus din: teren arabil, în suprafața de 5.000 mp, rezultată din acte și 4.439 mp din măsurătorile cadastrale; proprietatea debitorilor/garanților ipotecari: Tanase Mihai și Tanase Doina, ambii cu domiciliul în București, str. Nucsoara, nr.11, bl. 31, sc.C, ap.30, sector 6; pentru recuperarea creanței din titlul executoriu în cuantum de 501920,02 RON + dobânda, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus</p>

Valoarea de piață a imobilului conform raportului de evaluare - evaluator Andritoiu Gabriela este de 187907 RON.

Prețul de pornire al licitației, redus cu 25% față de raportul de evaluare este de 140930,25 RON.

Bunul mobil/imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: ipoteca și somație în favoarea BRD-GSG SA.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare, la sediul biroului, recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO88BRDE100SV40000611000/RON, deschis la BRD GSG SA – Sucursala Buzau, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Paraipan Sorin, CIF RO33329272 și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezența Publicației de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 11.04.2023;
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul biroului, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Paraipan Sorin

