



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. Mobil 0743263201, Fax. /Tel. 0231 530 630, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 455/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 22.06.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.07.2026, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din **suprafata de 2.070m.p. din acte** (suprafata de 1.977m.p. din măsuratori) teren curticonstrucții și arabil, situat în **intravilanul satului Ghireni, comuna Cotusca, județul Botoșani, în p.c. 359**, având numărul cadastral **50016**, și **construcțiile :C1- casa**, construită din chirpici, acoperită cu țigla, cu două camere, bucatărie și dependințe, cu suprafața construită la sol de 57 m.p., având numărul cadastral **50016-C1**, și **C2-grajd**, construit din chirpici, acoperit cu azbociment, cu suprafața construită la sol de 23m.p., având numărul cadastral **50016-C2**, imobil înscris în CF electronică nr. **50016/ Cotusca** (CF vechi 453), numărul cadastral vechi 595 proprietatea devalmasă a debitorilor AROTARITEI ROMICA PRODUCATOR AGRICOL, cu domiciliul Comuna Coțușca, Sat. Ghireni, județul Botoșani și AROTARITEI DIANA, cu domiciliul Comuna Coțușca, Sat. Ghireni, județul Botoșani (Conform raportului de evaluare terenul prezintă acces stradal iar pe acesta este construită o hală metalică, care nu este intabulată și s-a constatat că C2- grajd, cu suprafața de 23m.p. nu mai există, fiind demolată) descris prin procesul verbal de situație din data de 27.05.2026, la cererea creditorilor urmaritor **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A.**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS PIPERA, NR.42, CLADIREA GLOBALWORTH PLAZA, ET.8, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 54574 din data de 17.08.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

drept de suprafață gratuit pe o perioadă de 20 ani în favoarea S.C. ALICROM GHIRENIARD SRL

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **113.355,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (113.355,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/22.06.2026 realizat de expertul PFA ROBU D. DORUT, cu sediul în Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, județul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă (sunt supuse urmaririi silite, odata cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrări autonome sau adăugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmării) și **art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă**: și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Darabani, la sediul Primăriei Coțușca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi 22.06.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A.**
2. **AROTARITEI ROMICA PRODUCATOR AGRICOL AROTARITEI DIANA, S.C. ALICROM**

GHIRENIARD SRL

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Coțușca
4. ANAF Darabani, ANAF Dorohoi

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Darabani
3. sediul Primăriei Coțușca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Coțușca, , Botoșani
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana

