



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIPAN SORIN

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Judetul Buzau C.I.F. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

Dosar nr. 2012-171

Data: 11.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Noi, Paraipan Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Jud. Buzau,

Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Sinaia sub nr. 1480/310/2010, având ca parti:

-creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/ 18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauză prin Grupul Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 29 A, jud. Galați, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/608/1991, Cod de înregistrare fiscală 17602310;

-debitorii/garanții ipotecari Galbinas Ionel, cu domiciliul în Braila, str. Scolilor, nr. 52, bl. B15, sc. 5, et. 5, ap. 95, jud. Braila și Galbinas Gabriela Mihaela, cu domiciliul în Braila, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27, jud. Braila, pentru un credit acordat SC Galbinas Impex SRL;

Văzând că s-a emis Somația nr. 2012-171/12.12.2012 luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 1220/N a localității Sinaia la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având încuviințarea instanței de executare,

➤ în temeiul titlului executoriu constituit din: Contract de credit nr. 188/24.11.2008 și actele adiționale subsecvente și Contract de ipoteca nr. 255/24.11.2008 autentificat sub nr. 11736/24.11.2008 la SC "Varga&Asociații"-BNP Borcutean Dragos-Dumitru;

➤ prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către creditor, garantând cu bunul mobil/imobil descris mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 23.05.2023 ora 09.00 la sediul biroului**

se va vinde la licitație publică bunul mobil/imobil:

- situat în Sinaia, str. 1 Mai, nr. 22B, jud. Prahova;
- înscris în: CF 1220/N a localității Sinaia;
- identificat prin număr cadastral: 1500;
- compus din: teren intravilan în suprafața de 701,58 mp;
- proprietatea debitorilor/garanților ipotecari/gajisti: Galbinas Ionel și Galbinas Gabriela Mihaela
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu în cuantum de 389179,60 RON + dobândă, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Imobilul a fost evaluat la suma de 319800 lei, conform Raportului de Evaluare SC Yloexpert SRL prin evaluator ing. Corneliu Nita.

Licitatia incepe de la suma de 239850 lei, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin Raportului de Evaluare SC Yloexpert SRL prin evaluator ing. Corneliu Nita.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzau C.I.F. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

Bunul mobil/imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: ipoteca in favoarea BRD-GSG SA, somatie imobiliara 044 BEB Mandrila Costel, somatie imobiliara BEJ Paraipan Sorin.

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumparare, la sediul biroului, recomandabil cu 5 zile inainte de data licitatiei;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO88BRDE100SV40000611000/RON, deschis la BRD GSG SA– Sucursala Buzau, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecatoresc Paraipan Sorin, CIF RO33329272 și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 11.04.2023;
- Alte informatii din dosarul executiional vor putea fi solicitate de cei interesati – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul biroului, date de contact stipulate in antet.

Prezenta publicatie contine 2(doua) pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Sorin Paraipan

