



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanta C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 1616/2025**

**Data: 01.07.2026**

### PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT IFN S.A. (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)** cu sediul în Constanta - 900560, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanta, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de consum cu componenta de refinanțare garantat cu ipoteca imobiliata nr. CT/11216 din data de 11.01.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 11/11.01.2024 de notar public Calaiți Anamaria din cadrul B.I.N. Calaiți Anamaria, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 12/11.01.2024 de notar public Calaiți Anamaria din cadrul B.I.N. Calaiți Anamaria**, împotriva **debitorului TOMA MARIUS**, cu domiciliul în Comuna Comana, Str. Bisericii nr. 13, județul Constanța, **debitorului garant ipotecar TOMA DOINA**, cu domiciliul în Comuna Comana, Str. Bisericii nr. 13, județul Constanța, și a **debitorului garant ipotecar TOMA ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Bd. 1 Mai nr. 45, bl. C2, sc. A, et. 4, ap. 410, județul Constanța, executarea silita fiind încuviințata prin încheierea numărul 12007, din data de 18.07.2025, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 21519/212/2025.

**In conformitate cu disp. art. 846 alin.9 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 23.07.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului având număr cadastral 104903 și carte funciara nr. 104903 Comana (CF sporadic: 101916 Comana), situat în Comana, str. Radu Balta, nr. 8, Constanța, compus din terenul intravilan în suprafața de 2.223 m.p. și constructiile neintabulate: hala (structura metalica, inchideri cu panouri sandwich) cu o suprafața aproximativa de 300 mp, și anexa în suprafața aproximativa de 5 mp, proprietatea debitorului TOMA ELENA.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 186.800,00 lei, ce reprezinta 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretensiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitatie sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc**, până la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnării fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**BOGDAN IONICA**