



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 1616/2025

Data: 01.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT IFN S.A. (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)** cu sediul în Constanța - 900560, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de consum cu componenta de refinanțare garantat cu ipoteca imobiliată nr. CT/11216 din data de 11.01.2024, Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 11/11.01.2024 de notar public Calaiți Anamaria din cadrul B.I.N. Calaiți Anamaria, Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 12/11.01.2024 de notar public Calaiți Anamaria din cadrul B.I.N. Calaiți Anamaria, împotriva debitorului TOMA MARIUS, cu domiciliul în Comuna Comana, Str. Bisericii nr. 13, județul Constanța, debitorului garant ipotecar TOMA DOINA, cu domiciliul în Comuna Comana, Str. Bisericii nr. 13, județul Constanța, și a debitorului garant ipotecar TOMA ELENA, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Bd. 1 Mai nr. 45, bl. C2, sc. A, et. 4, ap. 410, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea numărul 12007, din data de 18.07.2025, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 21519/212/2025.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin.9 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 23.07.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Comana, str. Bisericii, nr. 13, județul Constanța compus din teren intravilan împrejmuit cu gard pe toată limita în suprafața din acte de 2.316 m.p. și măsurată de 2.336 m.p. din care: 967 m.p. având categorie de folosință curți construcții și 1.369 m.p. având categorie de folosință arabil și construcțiile: C1- LOCUINTA formată din parter intabulat și mansardă neintabulată, în suprafața construită la sol de 111 m.p. cu nr. cadastral 100022-C1, C2- MAGAZIE în suprafața construită la sol de 18 m.p. neintabulată cu nr. cadastral 100022-C2, C3- MAGAZIE în suprafața construită la sol de 76 m.p. neintabulată cu nr. cadastral 100022-C3, și garaj neintabulat cu regim de înălțime P+Pod locuibil, zidărie din BCA cu o suprafață de aproximativ 35 mp și infrastructura din beton armat, și structura metalică a unei hale, neintabulată, cu o suprafață de aproximativ 380 mp, întreg imobilul având nr. cadastral 100022 și carte funciara nr. 100022 Comana, proprietatea debitorilor TOMA MARIUS și TOMA DOINA.**

Pretul de pornire al licitației este de 306.699,50 lei, ce reprezintă 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

