



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 966/2015 conexat cu 1081/2022
Data: 01.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 966/2015 conexat cu 1081/2022 din 01.07.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 11 august 2026, orele 10⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a vânzarea **imobilului reprezentat de cota de 1/2 din terenul extravilan neimprejmuț, în suprafața de 5.000 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 59077, situat în com. Curtești, jud. Botosani, înscris în CF nr. 59077 Curtești** conform titlului executoriu constând în: *Sentință civilă nr. 12986 din 25.09.2014 pronunțată de Judecătoria Botosani în cadrul dosarului nr. 5310/193/2014, Factura Fiscala nr. 6616950 din data de 22.10.2018 cu termen scadent în data de 06.11.2018, Factura Fiscala nr. 6679727 din data de 22.11.2018 cu termen scadent în data de 07.12.2018, Factura Fiscala nr. 6738705 din data de 19.12.2018 cu termen scadent în data de 03.01.2019, Factura Fiscala nr. 6800190 din data de 22.01.2019 cu termen scadent în data de 06.02.2019, Factura Fiscala nr. 6861227 din data de 21.02.2019 cu termen scadent în data de 08.03.2019, Factura Fiscala nr. 6921207 din data de 21.03.2019 cu termen scadent în data de 05.04.2019, Factura Fiscala nr. 6981395 din data de 19.04.2019 cu termen scadent în data de 04.05.2019, Factura Fiscala nr. 7041841 din data de 22.05.2019 cu termen scadent în data de 06.06.2019, Factura Fiscala nr. 7100823 din data de 20.06.2019 cu termen scadent în data de 05.07.2019, Factura Fiscala nr. 7164344 din data de 22.07.2019 cu termen scadent în data de 06.08.2019, Factura Fiscala nr. 7229246 din data de 22.08.2019 cu termen scadent în data de 06.09.2019, Factura Fiscala nr. 7287345 din data de 23.09.2019 cu termen scadent în data de 08.10.2019, Factura Fiscala nr. 7349841 din data de 22.10.2019 cu termen scadent în data de 06.11.2019, Factura Fiscala nr. 7412317 din data de 22.11.2019 cu termen scadent în data de 07.12.2019, Factura Fiscala nr. 7474076 din data de 20.12.2019 cu termen scadent în data de 04.01.2020, Factura Fiscala nr. 7533838 din data de 21.01.2020 cu termen scadent în data de 05.02.2020, Factura Fiscala nr. 7596128 din data de 21.02.2020 cu termen scadent în data de 07.03.2020, Factura Fiscala nr. 7655444 din data de 23.03.2020 cu termen scadent în data de 07.04.2020, Factura Fiscala nr. 7713839 din data de 23.04.2020 cu termen scadent în data de 08.05.2020, Factura Fiscala nr. 7773093 din data de 21.05.2020 cu termen scadent în data de 05.06.2020, Factura Fiscala nr. 7834442 din data de 22.06.2020 cu termen scadent în data de 07.07.2020* **la prețul de 8.565,75 lei (ce**

reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă)

Debitorul **FEODOROV ANDREEA**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Independentei, nr. 5, sc. F, ap. 3, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti fata **creditoarea S.C. NOVA APASERV SA, CUI 26161230/2009**, cu sediul în Municipiul Botoșani, BLD. MIHAI EMINESCU, NR.34, ET.P/1, județul Botoșani conform titlului executoriu constând în: *Sentință civilă nr. 12986 din 25.09.2014 pronunțata de Judecătoria Botosani in cadrul dosarului nr. 5310/193/2014, Factura Fiscala nr. 6616950 din data de 22.10.2018 cu termen scadent in data de 06.11.2018, Factura Fiscala nr. 6679727 din data de 22.11.2018 cu termen scadent in data de 07.12.2018, Factura Fiscala nr. 6738705 din data de 19.12.2018 cu termen scadent in data de 03.01.2019, Factura Fiscala nr. 6800190 din data de 22.01.2019 cu termen scadent in data de 06.02.2019, Factura Fiscala nr. 6861227 din data de 21.02.2019 cu termen scadent in data de 08.03.2019, Factura Fiscala nr. 6921207 din data de 21.03.2019 cu termen scadent in data de 05.04.2019, Factura Fiscala nr. 6981395 din data de 19.04.2019 cu termen scadent in data de 04.05.2019, Factura Fiscala nr. 7041841 din data de 22.05.2019 cu termen scadent in data de 06.06.2019, Factura Fiscala nr. 7100823 din data de 20.06.2019 cu termen scadent in data de 05.07.2019, Factura Fiscala nr. 7164344 din data de 22.07.2019 cu termen scadent in data de 06.08.2019, Factura Fiscala nr. 7229246 din data de 22.08.2019 cu termen scadent in data de 06.09.2019, Factura Fiscala nr. 7287345 din data de 23.09.2019 cu termen scadent in data de 08.10.2019, Factura Fiscala nr. 7349841 din data de 22.10.2019 cu termen scadent in data de 06.11.2019, Factura Fiscala nr. 7412317 din data de 22.11.2019 cu termen scadent in data de 07.12.2019, Factura Fiscala nr. 7474076 din data de 20.12.2019 cu termen scadent in data de 04.01.2020, Factura Fiscala nr. 7533838 din data de 21.01.2020 cu termen scadent in data de 05.02.2020, Factura Fiscala nr. 7596128 din data de 21.02.2020 cu termen scadent in data de 07.03.2020, Factura Fiscala nr. 7655444 din data de 23.03.2020 cu termen scadent in data de 07.04.2020, Factura Fiscala nr. 7713839 din data de 23.04.2020 cu termen scadent in data de 08.05.2020, Factura Fiscala nr. 7773093 din data de 21.05.2020 cu termen scadent in data de 05.06.2020, Factura Fiscala nr. 7834442 din data de 22.06.2020 cu termen scadent in data de 07.07.2020*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **11.421 lei (echivalent 2.250 euro)** stabilit prin expertiză de către ROBU DORUT - EXPERT TEHNIC JUDICIAR AUTORIZAT DE MINISTERUL JUSTITIEI, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Somatie imobiliara nr. 812/2020 din 04.01.2024 emisa de BEJ Gheorghiu Cristina Maria inscrisa in CF sub nr. 1671/10.01.2024.*
2. *Somatie imobiliara nr. 966/2015 din 13.11.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 141021/15.11.2024;*
3. *Somatie imobiliara nr. 1081/2022 din 13.11.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 141041/115.11.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **01.07.2026** la sediul Biroului

Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost făcută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte în data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferta de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedura Civila, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **856,57 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU



