



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 2122/2024
Data 30.06.2026

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 2 din 30.06.2026**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, reprezentată de Razvan Tudor - Șef Serviciu Recuperare Legală, cu sediul de comunicare a documentelor în București, Sos. Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4,, împotriva debitorilor garanți ipotecari **SCROBOTA Flavia Daniela** cu domiciliul în Aiud - 515200, Str. Axente Sever, bl. 41, sc. D, ap. 5, Județul Alba privind plata sumei de **72.266,64 Lei**, contravaloare servicii, penalități de întârziere, despăgubiri pentru încetarea prematură a contractului, cheltuieli de judecată conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 00564140001 din data de 04.03.2022 și Contract de credit nr. 00564140002 din data de 04.03.2022 și **7.149,25 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria JUDECĂTORIA AIUD prin încheierea numărul LLLLL din data de 05.08.2024, pronunțată în dosarul nr. 3629/175/2024, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 21.07.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament nr. 71, suprafața construită de 33.90 mp, compus din 1 cameră, 1 chicinetă, 1 baie, 1 vestibul, 1 logie, bunuri indivize comune 1.25/100, în suprafața construită de 34 mp înscris în C.F. nr. 70438-C1-U73 (Nr. CF vechi: 5121/Aiud) Aiud, nr. cadastral top. 682/2/2/LXXI, situat în Aiud, Str. Bailor, bl. G2, ap. 71, Județul Alba;**

Pretul de pornire al licitației este de 30.750,00 EUR, platibil în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

***27.07.2023 - se notează urmărirea imobilului A+1 pt suma de 47946.75 lei debit și 6633,67 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului BANCA COMERCIALA prin BEJ ROMANESSE DIANA ELENA;**
***11.07.2025 -se notează urmărirea imobilului imobilului A+1 pentru suma de 72266.64 lei credit restant și 7031.08 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE în dosarul 2122/2024;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

* **11.07.2025 - se noteaza urmarirea imobilului A+1 pentru suma de 1470.06 lei credit restant si 315.66 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE in dosarul 2121/2024;**

* **12.08.2025 -se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 2.239,07 lei debit principal si 1.171,67 lei dobanda in favoarea creditorului DDM INVEST III AG prin BEJ MARIN DANIEL VASILE .**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 21.04.2026 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul in Alba Iulia, str. Fratii Jderi, nr. 13, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777, la data de 17.04.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 30.06.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Aiud, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria JUDECATORIA AIUD, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, CONT DE CONSEMNARE DESCHIS LA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: B.A.M

