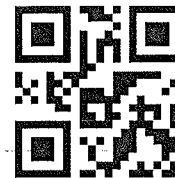


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO49 001009
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128735403

Dosar executare nr. 888/2025

26.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU
și ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Ale-
xander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România,
numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului
5 executoriu **Contract de credit** nr. 13008411 din 09.10.2023 (emitent: creditor ING BANK NV AM-
STERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK
N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu,
numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012095,
România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul
10 că debitorul dl. RĂDULESCU Cătălin-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numă-
rul 555, Sat Periș, Comuna Periș — Satul Periș, Județul Ilfov, cod poștal 077150, România nu au achitat
creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 21.07.2026
ora 13 : 00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

15 [imobil, tip Cota de 1/2 din Teren intravilan în suprafața de 400 mp (din acte) și 241 mp (masura-
ta), categorie folosință — curți construcții, tarla 29, parcela 1055, 1056, LOT 13/1/2; nr. carte funcia-
ră 55918; nr. cadastral 55918; adresă *Comuna Periș — Satul Periș, CV 29, P 1055, 1056, LOT 13/1/2, Ju-
dețul Ilfov, România*; proprietari: dl. RĂDULESCU Cătălin-Ionuț, cota parte indiviză 1/2, dna. GHE-
ORGHE Mariana, cota parte indiviză 1/2; notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA
20 BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Urmarire silită pentru suma de 137943,89 lei — Somație
imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr. 888/2025 de către SPEJ Lepadatu, Neacsu
și Asociații — notată prin Incheierea nr. 75817/26.03.2026],

la **prețul de 31461,50 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de
31461,50 RON.

25 Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția
executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 3146,15 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire
al licitației, în contul nr. **RO86 BREL 0002 0041 1714 0102**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe
seama și la dispoziția SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001009. Dovada consemnării va
fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate
30 cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii
pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare,
decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să
participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel
35 puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net
sau la sediul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin
egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu

nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

40 Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI și cu Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au sediul.

45 Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

50 =
Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 12 (doisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
NEACȘU LAURA-PETRONELA

