



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ALEXANDRU AILINCĂI

Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău, cod poștal 120040

Tel/fax 0238.712.888 mobil 0744.355.001

C.I.F. RO20474351 e-mail: ejailincai@gmail.com

Dosar nr. 232/2013

Data 03.07.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 4/24.10.2007 și act adițional la contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 4/24.10.2007, aducem la cunoștința generală că, în data de 31.07.2026, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi din Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea com. Vl. Rîmnicului, sat Vl. Rîmnicului, tarlăua 17, în parcelele 874 și 875, jud. Buzău, înscris în C.F. nr. 4135 UAT Vl. Rîmnicului, nr. cadastral 4124, compus din casă de locuit cu 881,00 m.p. teren aferent, la prețul de 45.272,00 lei reprezentând 50% din prețul de evaluare de 90.544,00 lei, proprietatea debitorilor Gherghe Adriana Violeta și Gherghe Alexandru Marian cu domiciliul în com. Vl. Rîmnicului, județul Buzău, la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul în str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, Dublin 2, Irlanda, reprezentată de EOS NEXT SERVICES S.R.L. cu sediul în București, bd. Dimitrie Pompei, nr. 10, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, et. 7, sector 2, vânzarea având loc pe seama falsului adjudecatar NECULĂIASA – PAVEL ARABENNA - NELLY cu domiciliul în Rm. Sărat, str. Victoriei, bl. A1, etj. 8, apt. 29, jud. Buzău.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 03.07.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

**Executor judecătoresc
Alexandru Ailincăi**

