



Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanța
CUI: RO40501450, Telefon: 0241.481.454, fax 0241645262 mobil 0728908834
Email: office@executordusu.ro
RO22 BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank-suc Constanța

Dosar nr. 3169/2025

Data 02.07.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, BADEA Violeta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 05.08.2026, orele 17:00, va avea loc în Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- teren extravilan în suprafața de 852mp, arabil, extravilan, neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 103549 situat în Comuna 23 August, tarla 76, parcela A335/27 lot 2/32, Județul Constanța, având număr cadastral/topografic 110197, înscris în cartea funciară numărul 110197 a comunei/orașului/municipiului 23 August, proprietatea debitorului YOU-PROGRAMMING SRL, la preț de 39.065,00 lei la care se adaugă TVA în condițiile art.292 Cod Fisical,

la cererea creditorului urmaritor **CLARET EURO CREDIT IFN S.A., CUI 31617643**, cu sediul în Municipiul București, STR POSTELNICULUI, NR.12, ET.1, Sector 1, prin avocat CRISTINA CIUCA, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru investitii nr. 10995/11.12.2024 și Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3346/11.12.2024 la SPN "AD SOLEMNITATEM" prin notar public Costache Oana Cristina, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. FN/29.06.2026 realizat de expertul PIRON Marian, Expert Tehnic Judiciar, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A., notată sub numărul 57991 la data de 12.12.2024,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui BT MICROFINANTARE IFN S.A., notată sub numărul 38280 la data de 14.08.2025,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A., notată sub numărul 60098 la data de 18.11.2025,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A., notată sub numărul 63669 la data de 09.12.2025,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A., notată sub numărul 11010 la data de 03.03.2026,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A., notată sub numărul 20035 la data de 22.04.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Timișoara, la sediul Primăriei Constanța, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO22BREL0002001950360104** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Constanta la dispoziția SCPEJ Dusu si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Dusu si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, Județul Constanța, astăzi 02.07.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor CLARET EURO CREDIT IFN S.A. si creditorilor BT MICROFINANTARE IFN S.A. si MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului urmarit YOU-PROGRAMMING SRL
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale 23 August

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Dusu si Asociatii
2. sediul Primariei 23 August
3. sediul Judecătoriei Timișoara
4. locul situării bunului imobil Comuna 23 August, tarla 76, parcela A335/27 lot 2/32, Județul Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
BADEA Violeta

