



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. **592/EX/2012**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi **15.05.2023**, ora **15:20**

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 4751/176/2012 al Judecatoriei Alba Iulia** și somația imobiliară emisă în **27.06.2022** și ținând cont că debitorii CALIN VIRGIL și CALIN DORINA, ambii cu dom. în Alba Iulia, str. Pinilor, nr. 31, jud. Alba și adresa de corespondență aleasă în Alba Iulia, str. Vasile Goldis, bl. 12B, ap. 6, jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în această sumă datorată creditoarei CREDIT PLUS (GULF) LTD, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANȚE CRC SRL, cu sediul în București, bd. Timișoara, nr. 26Z, Clădirea Anchor, et. 2, corp C, sector 6, conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 51/2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **20.06.2023**, orele **13:40**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Alba**, imobil situat în **Sebes, jud. Alba**, imobil identificat ca fiind **teren extravilan în suprafața de 900 mp** și înscris în **CF 79717 Sebes** cu nr. top/cad. 79717.

Prețul de evaluare este de 2700 EURO respectiv 13358 LEI, iar prețul de pornire al licitației este de 2700 EURO respectiv 13358 LEI.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar execuțional și numele debitorului. Această ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

