



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 95/2026

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1
din data de 22.06.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin**, în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditorul **EUROBANK S.A., CIF: 7025592**, înregistrata la Registrul General al Comerțului sub nr.154558160000, reprezentanta și cu sediul procesual ales la SCA Mituca și Asociații din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, încuviințata prin Încheierea civilă nr. 96 a Judecatoriei SIMLEUL SILVANIEI, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.HL17740 din data de 20.11.2007, contract de ipoteca nr.HL17740 din data de 20.11.2007 autentificat sub nr.3009 din data de 20.11.2007 de către BNP Ghile Gavrilă**, împotriva debitorilor **IFTIMIA Marcel Teodor**, cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Mihail Sadoveanu nr. 23, bl. 5, et. 3, ap. 33, Județul Salaj și **IFTIMIA Elena Adelina**, cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Mihail Sadoveanu nr. 23, bl. 5, et. 3, ap. 33, Județul Salaj, privind plata sumei de **59.470,18 CHF (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând credit restant, dobanzi și comisioane calculate până la data de 19.12.2025 și care se vor calcula în continuare până la data achitării întreg debitului, suma de 457,82 Lei reprezentant debit și se vor calcula în continuare până la plata integrală a debitului și suma de 10.471,70 Lei cheltuieli de executare silită și onorariu executor stabilite până la acest moment procedural și nerecuperate.**

În temeiul art. 839 și art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 21.07.2026, ora 11:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitație publică imobilul situat în Simleu Silvaniei, Str. Mihail Sadoveanu nr. 23, bl. 5, et. 3, ap. 33, Județul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 50234-C1-U12 Simleu Silvaniei, nr. CF vechi 18 IND N, nr. cadastral 362/33, nr. top. 362/33, compus din apartament 3 camere, bucatarie, cameră, baie, hol, dependințe și cota indiviză din partile comune în suprafața de 49,44 mp, proprietatea IFTIMIA MARCEL TEODOR SI IFTIMIA ELENA ADELINA.

Are notate în Cartea Funciara următoarele sarcini:

-intabulare drept de ipoteca valoare 63225 CHF +dobanzi aferente, contract de ipoteca nr. 3009 din 20/11/2007 emis de NP Ghile Gavrilă;

- se înscrie contractul de confirmare a cesiunii de creanță în temeiul caruia ERB NEW EUROPEFUNDING II BV devine noul creditor al proprietarului tabular și beneficiar al ipotecii înscris sub C1, precum și a interdicțiilor înscrise sub B2;

- se înscrie contractul de confirmare a cesiunii de creanță în temeiul caruia EUROBANK ERGASIAS SA devine noul creditor al proprietarului tabular și beneficiar al ipotecii înscrise sub C1, precum și a interdicțiilor înscrise sub B2;

- se notează actul confirmator al transferului ipotecilor imobiliare în temeiul caruia Eurobank SA devine noul creditor al proprietarului tabular și beneficiar al ipotecii înscris sub C1, precum și a interdicțiilor înscrise sub B2;

- se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 457,82 lei reprezentând debit și 59.470,18 CHF cu accesorii în favoarea EUROBANK SA.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **222.615 LEI**, de către Ilica Maria Romanita evaluator autorizat RICERCA IMOBILIARE SRL, cu sediul în București, str. Dimitrie Grozdea, nr. 9, sector 2, având adresa de corespondență în București, Splaiul Unirii, nr. 12, bl. B6, sc. 2A, et. 6, ap. 47, sector 4, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitației este de 222.615,00 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei SIMLEUL SILVANIEI, la sediul Primariei Simleul Silvaniei, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul national Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **8 (opt)** exemplare din care: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei SIMLEUL SILVANIEI; 4. la sediul Primariei Simleul Silvaniei; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditorului **EUROBANK S.A.**; 7. debitorului **IFTIMIA Marcel Teodor**; 8. debitorului **IFTIMIA Elena Adelina**.

Executor judecătoresc,
ONISOR IONEL MARIN

