

Dosar de executare silită nr.: 1570/2018

Nr. înregistrare: 5411/01.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/01.07.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 30.07.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică în același timp a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 107337 și numărul cadastral 107337, situat în Orașul Voluntari, tarla 44, parcela 928/21, județul Ilfov, compus din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 21009 mp și imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 120896 și numărul cadastral 120896, situat în Orașul Voluntari, tarla 44, parcela 928/21, județul Ilfov, compus din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 711 mp, proprietatea debitorului

- **MIRON CRISTINA**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
- **MIRON MIHAITA, RO54982842**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară și face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Mențiuni:

Terenul intravilan situat în localitatea Voluntari, tarla 44, parcela 928/21, str. Cumpenei nr. 100B, județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 107337 Voluntari se află în vecinătatea autostrăzii A3 și pădurea Andronache.

Vecinătățile imobilului sunt la N/N-V/V – autostrada A3 (București – Brașov), care constituie limita imediată a terenului pe latura nordică (cu mențiunea că dincolo de A3 se află în construcție un ansamblu rezidențial de tip colectiv

respectiv, blocuri cu regim mare de înălțime), la E / S – E – terenuri libere, predominant neconstruite, la S – zona rezidențială tip individual (case) cu acces din strada locală, zona este deservită de linia de autobuz STV SA, categoria – curți – construcții, intravilan, accesul se realizează din str. Popasului / Emil Racoviță la nord și din strada Cumpenei din sudul zonei, drumul de acces fiind asfaltat.

Terenul în suprafața de 21.000 mp are o formă regulată și este plan, nefiind observate denivelări ale solului sau contaminări, imobilul beneficiază de 2 deschideri: 115 ml la A3, respectiv 99,5 ml la str. Cumpenei, proprietatea nu este conectată la utilități însă, utilitățile primare se află la marginea proprietății iar branșamentele pot fi realizate conform acordurilor emise în cadrul procedurii de avizare, indicatorii urbanistici sunt: POT max = 50%, CUT max = 3,24 mp ADC/mp teren, H max = 2S+P+14E (46,50 m), H min = P+M (10 m), în Cartea Funciară nr. 107337 Voluntari este notată Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea PUZ pentru ansamblu multifuncțional: centru comercial, birouri și servicii, locuințe colective, amenajare circulații auto și pietonale, supratraversare pietonală autostrada A3, parcări, spații verzi, împrejmuire teren, racord utilități.

Imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 120896 și numărul cadastral 120896, situat în Orașul Voluntari, tarla 44, parcela 928/21, județul Ilfov, compus din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 711 mp este învecinat cu imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 107337 Voluntari.

Licitația începe de la prețul de 10.182.597,51 euro, inclusiv TVA, ce reprezintă prețul stabilit în conformitate cu art. 836 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul
 1. **MIRON MIHAI CRISTIAN GABRIEL**, cu domiciliul în Str. Grigore Mora nr. 30, Municipiul București, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Straduinței, nr. 1-3, loc. Moara Vlăsiei, jud. Ilfov**, reprezentat de AVOCAT CHIFOR DANIEL CĂTĂLIN, în baza împuternicirii avocațiale seria B7577999/2026
 2. **NUTRICOM SYSTEMS S.R.L., CUI 15983340**, J23/1923/2003, cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, Șos. Eroilor nr. 141, județ Ilfov, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la SCA Predoi și Asociații, din București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3**, în baza împuternicire avocațială seria B nr. 4225122/11.07.2018
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **MIRON MIHAITA, CUI RO54982842**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlăsiei, județul Ilfov

2. **MIRON CRISTINA**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 774/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 2. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 775/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 3. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 776/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 4. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 777/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 5. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 778/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 - încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI în dosar nr. 19952/299/2018, la data de 25.07.2018 prin care a fost încuviințată executarea silită
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 01.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 01.07.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE

EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO34BREL0002002015650200- EURO.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare împreună imobilele, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului
 - **MIRON MIHAI CRISTIAN GABRIEL**, cu domiciliul în Str. Grigore Mora nr. 30, Municipiul București, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Straduinței, nr. 1-3, loc. Moara Vlăsiei, jud. Ilfov**, reprezentat de AVOCAT CHIFOR DANIEL CĂTĂLIN, în baza împuternicirii avocațiale seria B7577999/2026
 - **NUTRICOM SYSTEMS S.R.L., CUI 15983340**, J23/1923/2003, cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, Șos. Eroilor nr. 141, județ Ilfov, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la SCA Predoi și Asociații, din București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3**, în baza împuternicire avocațială seria B nr. 4225122/11.07.2018
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 - 1. **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CUI 361579**, cu sediul în București, Strada B-dul ION MIHALACHE, Nr. 1-7, sector 1
 - 2. **BEJA AEQUITAS**, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3

3. **NUTRICOM SYSTEMS SRL** , CUI 15983340, cu sediul în Comuna Moara Vlasiei, Strada Eroilor, Nr. 291, județul Ilfov
4. **TECTONIC PROPERTIES S.R.L.** , CUI 18313264, cu sediul în Comuna Moara Vlasiei, Strada CAISILOR, Nr. 7, județul Ilfov, reprezentat de lichidator judiciar **RISE INSOLVENCY SPRL** cu sediul în București, Calea 13 SEPTEMBRIE nr.128 bl.P35 sc.2 PARTER ap.39
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **MIRON CRISTINA**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
 - **MIRON MIHAITA CUI RO54982842**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV**, cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI** cu sediul în București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
 - ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI VOLUNTARI, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul în Voluntari, Bulevardul Voluntari nr. 74, Județul Ilfov
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Voluntari, tarla 44, parcela 928/21, județul Ilfov;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107337 Voluntari

Nr. cerere 85577
Ziua 06
Luna 04
Anul 2026
Cod verificare
100205875544



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8437
Nr. cadastral vechi: 1726/3

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107337	21.009	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69967 / 25/09/2006		
Act Dezmembrare nr. 2204, din 06/09/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MIRON MIHAITA 2) MIRON CRISTINA , - soti	A1
92490 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. aviz nr. 90, din 27/11/2001 emis de Ministerul agriculturii, alimentatiei si padurilor;		
B2	se noteaza actualizare informatii cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in curti constructii	A1
310651 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. 157, din 16/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;		
B5	in temeiul dispozitiilor art. 29 alin. 2 ¹ din Legea 350/2001 coroborat cu art. 902 alin. 2 pct. 19 Cod civil, se noteaza Hotararea Consiliului Local Voluntari privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru ansamblu multifunctional, centru comercial, birouri si servicii, locuinte colective, amenajare circulatiei auto si pietonale, supratraversare pietonala autostrada A3, parcare, spatii verzi, imprejurire teren, racord utilitati	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104537 / 05/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2966, din 04/12/2006;		
C1	Ipoteca pentru suma de 2.000.000 EURO+ dobanzi, comisioane aferente, cheltuieli, penalitati in favoarea BRD GSG SA prin SUC DOROBANTI, cu interdictie de instrainare, grevare, demolare si dezmembrare 1) BRD GSG SA PRIN SUC DOROBANTI	A1
191551 / 27/12/2012		
Act nr. CONTRACT DE ARENDARE NR. 2/23429, din 04/12/2012;		
C2	Se noteaza contractul de arenda pe perioada de 10 ani respectiv pana la data de 12.11.2022 1) SC ILFORT COMPLEX SRL	A1
249575 / 17/12/2014		
Somatie nr. 2159 in dosar executare nr. 2159/2013, din 21/11/2014 emis de BEJA AEQUITAS (incheierea nr. 1/30.01.2014);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Entrate pentru informare on-line la adresa: eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se notează urmărirea imobilului pentru suma de 383.673,68 Eur, plus cheltuielile de executare, la cererea creditorului BRD - Groupe Societe Generale SA	A1
162309 / 15/07/2015		
Somatie nr. nr. 2159/2013, din 09/07/2015 emis de BEJA AEQUITAS (încheiere nr. 3420/08.06.2015);		
C4	se notează urmărirea imobilului pentru suma de 1.600 lei + 2.662.072,69 eur și cheltuieli de executare în suma de 134.971,76 lei la cererea creditoarei BRD - Groupe Societe Generale SA	A1
129220 / 24/05/2016		
Certificat Grefa nr. în dosar nr. 6982/94/2016, din 24/05/2016 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C5	se notează litigiul având ca obiect - contestație la executare - ce privește pe contestatorul SC ILFORT COMPLEX SRL în contradictoriu cu intimatii BRD- Groupe Societe Generale SA, Miron Mihaita și Miron Cristina, prin care se solicită : anularea procesului verbal de licitație încheiat la data de 10.05.2016, dosarul de executare nr 2159/2013, precum și a actelor de executare subsecvent; obligarea executorului judecătoresc la încheierea unui nou proces verbal de licitație prin care subscrisa SC ILFORT COMPLEX SRL să fie declarată adjudecată al imobilului teren în suprafața de 21009 mp cu nr cad 1726/3; obligarea executorului judecătoresc la emiterea actului de adjudecare pe numele subscrisel, după achitarea pretului oferit pentru imobil.	A1
137749 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. certificat emis în dosarul nr.8038/94/2015, din 12/01/2016;		
C6	se notează litigiul având ca obiect "contestație la executare în dosarul nr.2159/2015, împotriva actelor de executare întocmite în dosarul nr. 2159/2015", la cererea contestatorilor Miron Mihaita și Miron Cristina, în contradictoriu cu intimata BRD Groupe Societe Generale Directia Special Credit Management și BRD Groupe Societe Generale	A1
255496 / 11/10/2016		
Certificat Grefa nr. dos nr.14013/94/2016, din 07/10/2016 emis de Judecatoria Buftea;		
C7	Se notează litigiul având ca obiect contestație la executare privind pe contestatoarea SC NUTRICOM SYSTEM SRL în contradictoriu cu BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, Miron Mihaita, Miron Cristina	A1
359422 / 21/12/2017		
Certificat Grefa nr. 18551/94/2017, din 20/12/2017 emis de JUD. BUFTEA;		
C9	se notează litigiul privind pe contestatorul MIRON MIHAITA și intimata BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA având ca obiect contestație la executare, cu privire la dosarul de executare 2159/2013	A1
268379 / 10/06/2025		
Certificat Grefa nr. 7574/94/2021, din 28/09/2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C10	se notează litigiul aflat în dosar nr. 7574/94/2021/2021 din 13.06.2025 aflat pe rolul Judecatoriei Buftea având ca obiect ca obiect contestație la executare, cu privire la dosarul de executare 2159/2013 privind pe contestatorii Miron Mihaita și Miron Cristina Tectonic Proprieties S.R.L. în insolvența prin administrator judiciar SP Casa Expert S.R.L. în contradictoriu intimat BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA .	A1
85577 / 06/04/2026		
Somatie nr. nr. 2793-ds nr.1570/2018, din 02/04/2026 emis de SPEJ Dobra Ofelia-Camelia & CLIMAN; Somatie nr. 2792-ds nr.1570/2018, din 02/04/2026 emis de SPEJ Dobra Ofelia-Camelia&CALIMAN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE-DS NR.19952/299/2018, din 25/07/2018 emis de SECT 1;		
C11	se notează urmărirea silită pentru suma de 37.275,36 lei + 853.808,79 USD, la cererea creditorilor MIRON MIHAI CRISTIAN GABRIEL și NUTRICOM SYSTEMS S.R.L., privind pe debitorii MIRON MIHAITA și MIRON CRISTINA.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120896 Voluntari

Nr. cerere 85532
Ziua 06
Luna 04
Anul 2026
Cod verificare
100205874895



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 120647
Nr. cadastral vechi: 1726/2/3/2

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120896	711	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
223016 / 03/08/2018		
Act nr. 1317, din 18/09/2013 emis de CNADNR SA;		
B1	Se înființează cartea funciară 120896 UAT Voluntari a imobilului cu numărul cadastral 1726/2/3/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1726/2/3 înscris în cartea funciară 120647 - în temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MIRON MIHAITA 2) MIRON CRISTINA , soți OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 120647 UAT Voluntari inscrisa prin incheierea nr. 69967/25.09.2006 in baza act de dezmembrare nr. 2204/06.09.2006	A1
B3	se notează schimbarea categoriei terenului din intravilan arabil în curți construcții OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 120647 UAT Voluntari inscrisa prin incheierea nr. 139433/04.09.2013 in baza aviz nr. 90/27.11.2001	A1
Act Administrativ nr. 1317, din 18/09/2013 emis de CNADNR SA;		
B4	Se notează dezmembrarea	A1
409296 / 05/11/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. .., din 05/11/2025 emis de Tanta Marius Florin;		
B6	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin introducerea geometriei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
223016 / 03/08/2018		
Act nr. 1317, din 18/09/2013 emis de CNADNR SA;		
C1	ipoteca pentru suma de 2.000.000 EURO+ dobanzi, comisioane aferente, cheltuieli, penalități în favoarea BRD GSGS SA prin SUC DOROBANTI, cu interdicție de instrainare, grevare, demolare și dezmembrare OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 120647 UAT Voluntari inscrisa prin incheierea nr. 104536/05.12.2006 in baza contract de ipoteca nr. 2965/04.12.2006	A1
C2	se notează urmărirea imobilului pentru suma de 383.673,68 EURO la solicitarea creditorului BRD - GROUPE SOCIETÉ GENERALE SA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 120647 UAT Voluntari inscrisa prin incheierea nr. 249708/17.12.2014 in baza somatie - dosar nr. 2159/21.11.2014- BEJ AEQUITAS	A1
C3	Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 1600 Lei reprezentând debit Lei și 2662072,69 Eur reprezentând debit Eur și	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formatul versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	134971,76 Lei cheltuieli de executare silită la cererea creditoarei BRD GSG SA prin BEJA Aequitas <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 120647 UAT Voluntari inscrisa prin incheierea nr. 162299/15.07.2015 in baza somatie - dosar nr. 2159/09.07.2015 BEJ AEQUITAS</i>	A1
C4	Se noteaza litigiul avand ca obiect contestatie la executare, impotriva actelor de executare din dosar executare nr. 2159/2015, intocmite de Bej - Aequitas, privind pe contestatarii Miron Mihaita si Miron Cristina in contradictoriu cu intimata Brd Groupe Societe Generale Sa Directia Special Credit Management si intimata Brd Groupe Societe General <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 120647 UAT Voluntari inscrisa prin incheierea nr. 142381/07.06.2016 in baza CERTIFICAT DE GREFA - dosar nr. 8038/94/2015 din 12.01.2016 - Jud. Buftea</i>	A1
C5	In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru se noteaza suprapunerea nr. cad. 1726/2/3/1 cu nr. cad. 119810 UAT Voluntari atribuit coridorului de expropriere - Autostrada Bucuresti Brasov, tronson Bucuresti Ploiesti, km 0+00 - km 2+450 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 120647 UAT Voluntari inscrisa prin incheierea nr. 320051/20.11.2017 in baza Referat</i>	A1
C6	Se noteaza litigiul privind pe contestator Miron Mihaita si intimata BRD- Groupe Societe Generale SA, avand ca obiect contestatie la executare, respectiv : constatarea exercitarii cu rea credinta a dreptului de supendare a executarii silita imobiliare, in mod repetat cu privire la bunurile ce fac obiectul urmarii de catre creditoarea BRD GSG SA, anulara incheierii din 14.11.2017, emisa de BEJA AEQUITAS in dosarul de executare nr 2159/2013 si comunicata la aceeasi data; anulara tuturor cheltuielilor de executare instituite in sarcina sa cu ocazia organizarii prezentei proceduri in prezentul executiional; stabilirea termenului de licitatie si a pretului de pornire in conformitate cu dispozitiile Codului de procedura civila, precum si obligarea la continuarea procedurii executionale in acord cu dispozitiile legale incidente in cauza ; constatarea intervenirii perimarii executarii silita in dosarul executiional nr 2159/04.12.2013 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 120647 UAT Voluntari inscrisa prin incheierea nr. 359430/21.12.2017 in baza certificat de grefa - dosar nr. 18551/94/2017 din 20.12.2017 - Jud. Buftea</i>	A1
268540 / 10/06/2025		
Certificat Grefa nr. dos. 7574/94/2021, din 13/06/2025 emis de Judecatoria Buftea; Certificat Grefa nr. 7574/94/2021, din 28/09/2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C7	se noteaza litigiul aflat in dosar nr. 7574/94/2021 din 13.06.2025 aflat pe rolul Judecatoriei Buftea avand ca obiect ca obiect contestatie la executare, cu privire la dosarul de executare nr. 2159/2013 privind pe contestatorii Miron Mihaita si Miron Cristina, Tectonic Proprieties S.R.L. in insolventa prin administrator judiciar SP Real Casa Expert S.R.L. in contradictoriu intimat BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
85532 / 06/04/2026		
Somatie nr. 2797, din 02/04/2026 emis de S.P.E.J. Dobra & Căliman - Dosar de executare nr. 1570/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 25/07/2018 emis de Judecătoria Sector 1; Somatie nr. 2796, din 02/04/2026 emis de S.P.E.J. Dobra & Căliman - Dosar de executare nr. 1570/2018;		
C8	se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 37.275,36 LEI și 853.808,79 USD la solicitarea creditorului Miron Mihai Cristian Gabriel și Nutricom Systems S.R.L. prin S.P.E.J. Dobra & Căliman - Dosar de executare nr. 1570/2018	A1