



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 129 770 849

Dosar executare nr. 17211/2024

23.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 17211/2024 din data de 14.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 17211 din data de 14.11.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

— dl. **TEBEICĂ Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nufarul, numărul 57, Orașul Pucioasa, Județul Dâmbovița, România;

— dna. **TEBEICĂ Andreea Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nufarul, numărul 57, Orașul Pucioasa, Județul Dâmbovița, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 257 din 19.05.2011 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor CARTAXO MAGIC SRL, debitor dl. **TEBEICĂ Adrian** și debitor dna. **TEBEICĂ Andreea Maria**), cu:

- 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 17.05.2012;
- 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 16.05.2013;
- 1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 26.11.2013;
- 1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 24.11.2014;
- 1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 02.12.2014;
- 1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 20.11.2015;
- 1.7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 14.12.2015;
- 1.8. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 8 din 30.05.2016;
- 1.9. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 9 din 18.11.2016;
- 1.10. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 10 din 28.11.2016;
- 1.11. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 11 din 16.11.2017;
- 1.12. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 12 din 15.12.2017;
- 1.13. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 13 din 14.11.2018;
- 1.14. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 14 din 12.11.2019;
- 1.15. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 15 din 09.11.2020;
- 1.16. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 16 din 16.03.2021;
- 1.17. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 17 din 10.11.2021;
- 1.18. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 18 din 28.10.2022;
- 1.19. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 19 din 20.10.2023;
- 1.20. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 20 din 08.12.2023;

2. Contract de garanție reală mobilă nr. 257/GAJ/01 din 19.05.2011 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor CARTAXO MAGIC SRL, debitor dl. TEBEICĂ Adrian și debitor dna. TEBEICĂ Andreea Maria), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02 din 28.10.2022;

3. Contract de fidejusiune nr. 257/FID/01 din 26.11.2013 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor CARTAXO MAGIC SRL, debitor dl. TEBEICĂ Adrian și debitor dna. TEBEICĂ Andreea Maria), cu:

3.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 14.12.2015;

3.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 28.10.2022;

4. Contract de ipotecă mobilă nr. 257/GAJ/01 din 14.12.2015 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor CARTAXO MAGIC SRL, debitor dl. TEBEICĂ Adrian și debitor dna. TEBEICĂ Andreea Maria), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 15.12.2017;

5. Contract de fidejusiune nr. 257/FID/02 din 28.11.2016 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor CARTAXO MAGIC SRL, debitor dl. TEBEICĂ Adrian și debitor dna. TEBEICĂ Andreea Maria), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 28.10.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.07.2026 ora 08:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil

reprezentat de teren intravilan, categorie de folosință "arabil", cu o suprafață de 895 mp, având nr. cadastral/topografic 73603, înscris în Cartea Funciară Nr. 73603 a Loc. Pucioasa, jud. Dambovită, imobil situat în Pucioasa, Str. Nufarului, Nr. 57, jud. Dambovită, proprietatea debitorilor urmăriti Tebeică Adrian și Tebeică Andreea Maria, ambii cu domiciliul în Pucioasa, Str. Nufarul, Nr. 57, jud. Dâmbovița,

prețul de începere a licitației fiind de 91.725,00 Lei (nouazecisiumiisaptesutedouazecisicinci-Lei) reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil mai sus menționat, conform Raportului de expertiză Nr. 2239/03.04.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 17211/2024, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliară emisă de B.E.J. Cucu Lucian Ciprian, în dosarul de executare nr. 882/2024 în favoarea creditorului TBI BANK EAD SOFIA — notată sub nr. 137162/13.09.2024;

- Somatie imobiliară emisă de B.E.J. Petcu Alexandru, în dosarul de executare nr. 1715/2024 în favoarea creditorului PRO LEASING PARTENER S.R.L. — notată sub nr. 142168/23.09.2024;

- Somatie imobiliară emisă de executor judecătoresc Stancu Paulica, în dosarul de executare nr. 1051/2025 în favoarea creditorului AQUILA PART PROD COM S.A. — notată sub nr. 37519/26.03.2025;

- Somatie imobiliară emisă de B.E.J. Tarean Calin, în dosarul de executare nr. 434/2025 în favoarea creditorului UNICREDIT BANK S.A. — notată sub nr. 40244/01.04.2025;

- Somatie imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 17211/2024 în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. — notată sub nr. 80322/12.06.2025;

- Somatie imobiliară emisă de B.E.J. Tanase Marian-Traian, în dosarul de executare nr. 3525/2025 în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. — notată sub nr. 80956/13.06.2025;

- Somatie imobiliară emisă de B.E.J. Tanase Marian-Traian, în dosarul de executare nr. 2675/2025 în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED — notată sub nr. 200482/23.12.2025;

- Somatie imobiliară emisă de B.E.J. Petcu Alexandru Adrian, în dosarul de executare nr. 454/2026 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notată sub nr. 81674/29.04.2026; - Somatie imobiliară emisă de B.E.J. Tanase Marian Traian, în dosarul de executare nr. 8874/2025 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notată sub nr. 113094/23.06.2026.

Prin încheierea din data de 07.04.2025, am dispus suspendarea executării silite împotriva debitorului urmarit Cartaxo Magic S.R.L., CIF RO15251345, cu ultimul sediu cunoscut în Orașul Pucioasa, Strada Nufarul, numărul 57, Județul Dâmbovița, în temeiul art. 75 alin. 1 din Legea 85/2014 și art. 701 alin. (1) C.Pr.Civ.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Pucioasa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Pucioasa, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN



