



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Sibiu
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 2819/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 01 luna iulie anul 2026

În baza titlului executor:

- **Contract card de credit standard nr. 00919329002/15.02.2023 și Contract de credit nr. 00919329001/15.02.2023;**

a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 7707 pronunțată în data de 21.10.2024 de Judecătoria PETROSANI în dos. 10201/278/2024, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții sai legali, (ale carui drepturi au fost cesionate către **CREDITABLE OPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul în Rue des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, în calitate de creditor cesionar, în baza contractului de cesiune de creanță nr. 24176/13.11.2025 încheiat cu **BRD GSG S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, clădirea ANA TOWER, et. 13, camera 1, Sector 1, la reprezentantul legal **EOS KSI Romania S.R.L.**), împotriva debitorului **HANGANU Dorina, cu domiciliul în Oras Aninoasa, Str. Libertatii, nr. 120, ap. 2, jud. Hunedoara.**

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **04 luna august, anul 2026, ora 13⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, cota de 5/8 aflată în proprietatea debitorului **HANGANU Dorina**.

Cota de 5/8 aparține imobilului situat în localitatea Aninoasa, str. Libertatii, nr. 120/2, jud. Hunedoara, care este înscris în Cartea Funciara nr. 61029 Aninoasa, astfel:

- cad 61029-C1 sub A1.1, reprezentand locuinta cu un nivel, în suprafața contruită la sol de 89 mp.;
- cad 61029-C2 sub A1.2, reprezentand anexa cu un nivel, în suprafața contruită la sol de 14 mp.;
- cad 61029-C3 sub A1.3, reprezentand anexa cu un nivel, în suprafața contruită la sol de 7 mp.

terenul de 208 mp. aparținând Statului Român.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 2501/28.01.2025.

Prețul total de strigare pentru cota de 5/8 din imobilul descris mai sus este de 16.391 euro (întreg imobilul fiind evaluat la 26.225 euro) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Catalinoiu Elena Mirela, cu sediul în loc. Sibiu, Soseaua Alba Iulia, nr. 1, bl. 1, ap. 3, jud. Sibiu.



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170319 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506. Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somați să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **04.08.2026, ora 13⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 01.07.2026

Afișare:

Judecătoria loc. PETROSANI

Primăria loc. Aninoasa

Imobil loc. Aninoasa, str. Libertatii, nr. 120/2, jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

