Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE
Negresti Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO85 WBAN 0025 F209 9352 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO BANK SATU MARE
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 17/2026
Data 30.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Negresti Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozitiile art. 839 al. 1, C Pr. Civ, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 21.07.2026, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecatoresc **MIHALCEA BENONE**, din Negresti-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare, vanzarea la licitatie publica a ***imobilului teren în suprafață de 972 mp situat in Negresti-Oas - 445200, Judetul Satu Mare, inscris in CF 113751 Negresti-Oas, nr top 113751 proprietatea debitorului Sas Florin,*** pentru recuperarea debitului pe care debitorii **SAS Gheorghe**, **CNP: 1630301301004**, cu domiciliul in Negresti-Oas - 445200, Str. Victoriei, bl. 24, ap. 19, Judetul Satu Mare, **BANULESCU Maria**, **CNP: 2610318301012**, cu domiciliul in Sat Potoceni - 127327, Ulita Dafin nr. 10C, Comuna Maracineni, Judetul Buzau, **SAS Florin**, **CNP: 1810318303949**, cu domiciliul in Negresti-Oas - 445200, Str. Victoriei, bl. 24, ap. 19, Judetul Satu Mare si **SAS Zamfira**, cu domiciliul in Negresti-Oas - 445200, Str. Turului nr. 12, Judetul Satu Mare il datoreaza creditorului **SAS Vasile** cu domiciliul in Negresti-Oas - 445200, Str. Victoriei, bl. 10/20, ap. 4, Judetul Satu Mare, in suma de **7.724,88 Lei** Cheltuieli de judecata, in baza **tilului executoriu Sentinta civila nr. 2641/30.12.2025 pronuntată de Judecatoria Negresti Oas in dosarul 344/266/2023,** pentru care s-a dat încuviintarea executarii silite prin *Incheierea 764 din data de 30.04.2026, pronuntata in dosarul nr. 984/266/2026 a Judecatoriei NEGRESTI OAS,* precum si suma de **5.547,49 Lei** cheltuieli de executare silita, **total suma de 13.272,37 Lei**.

Imobilul urmarit nu are notate alte sarcini, cu exceptia notate în favoarea creditorului.

Pretul de incepere al licitatiei este **de 93.124,26 Lei, echivalentul a 17.800 Euro**, fiind stabilit prin expertiza de catre expertul Birlea Vasile la data de 26.06.2026, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 C Pr. Civ.** si afisata la data de **30.06.2026,** la sediul Biroului executorului judecatoresc, la sediul Judecatoriei Negresti Oas, al Primariei Negresti Oaș, si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procesele-verbale ce sunt depuse la dosarul executional. Deasemenea potrivit **art. 840 C. Pr. civ**., cate un exemplar din publicația de vanzare a fost comunicat creditorului și debitorului.

Potrivit art. **839, al.4, C Pr. Civ**., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local.

De asemenea, in conditiile art. 35, al. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inantea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor a**rt. 839, al. 1, litera l, C Pr. Civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% **(9.312.00 Lei)** din pretul de pornire a licitatie imobilului

In conformitate cu dispozitiile art. **844, al.2, C Pr Civ**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
MIHALCEA BENONE