



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzau C.I.F. RO 33329272  
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau  
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

Dosar nr. 2012-195

Data: 11.04.2023

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**

Noi, Paraipan Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Patriei, Bl. 2B, et. 4, ap. 17, jud. Buzau,

Având în vedere executarea silită:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Racari sub nr. 150/284/2012, având ca parti:
  - creditorul: BRD – Groupe Societe Generale, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauză prin Direcția Recuperare Creante, cu sediul în București, str. Biharia, nr. 67-77, sector 1;
  - debitorii/garanții ipotecari: Stefanescu George, cu domiciliul în Com. Clinceni, sat. Clinceni, str. Ciocarliei, nr. 41M, jud. Ilfov, pentru un credit acordat SC Domina Consulting SRL;

Văzând că la data 16.01.2013 s-a emis Somația nr. 2012-195 luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926 a localității Crevedia la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovită.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având incuviințarea instanței de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: Contract de credit nr. 222/22/12/2009 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 2725/22.12.2009;
- prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către creditor, garantând cu bunul imobil descris mai jos;

**Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:**

- **în data de 23.05.2023 ora 14,00 la sediul biroului**

**se va vinde la licitație publică bunul mobil/imobil:**

- **situat** în comuna Crevedia, județ Dambovită, tarla 67, parcela 518/6;
  - **înscriș** în: CF 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926 a localității Crevedia;
  - **identificat** prin număr cadastral: 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047;
- compus din:**

1. Teren intravilan situat în comuna Crevedia, județ Dambovită, tarla 67, parcela 518/6, în suprafața de 3064 mp., reprezentând drum de acces, având număr cadastral 7033, **intabulat în Cartea Funciara nr. 4912 a localității Crevedia**, având următoarele vecinătăți și laturi: la N – loturile având numerele cadastrale 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047 pe o latură de 698,76 ml, la Sud- Chivu Radu pe o latură de 695,50 ml, la Est – HC519 pe o latură de 8,54 ml și la Vest – DE 528/1 pe o latură de 8,01 ml.

2. Teren intravilan, situat în comuna Crevedia, județ Dambovită, tarla 67, parcela 518/6, în suprafața de 468 mp., având numărul cadastral 7034, **intabulat în Cartea Funciara nr. 4913 a localității Crevedia**, având următoarele vecinătăți și laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latură de 47,67 ml, la S-lotul având numărul cadastral 7033 pe o latură de 49,03 ml, la E-lotul având numărul cadastral 7035 pe o latură de 10 ml și la V- DE 528/1 pe o latură de 6,42 ml.

3. Teren intravilan, situat în comuna Crevedia, județ Dambovită, tarla 67, parcela 518/6, în suprafața de 500



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzau C.I.F. RO 33329272  
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau  
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

mp., având numărul cadastral 7035, **intabulat în Cartea Funciara nr. 4914** a localității Crevedia, având următoarele vecinatati și laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 50 ml, la S-lotul având numărul cadastral 7033 pe o latura de 50 ml, la E-lotul având numărul cadastral 7037 pe o latura de 10 ml și la V-lotul având numărul cadastral 7034 pe o latura de 10 ml.

4.Teren intravilan, situat în comuna Crevedia, județ Dambovită, tarla 67, parcela 518/6, în suprafața de 500 mp., având numărul cadastral 7036, **intabulat în Cartea Funciara nr. 4915** a localității Crevedia, având următoarele vecinatati și laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 50 ml, la S-lotul având numărul cadastral 7033 pe o latura de 10 ml, la E-lotul având numărul cadastral 7037 pe o latura de 10 ml și la V-lotul având numărul cadastral 7035 pe o latura de 10 ml.

5.Teren intravilan, situat în comuna Crevedia, județ Dambovită, tarla 67, parcela 518/6, în suprafața de 500 mp., având numărul cadastral 7037, **intabulat în Cartea Funciara nr. 4916** a localității Crevedia, având următoarele vecinatati și laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 50 ml, la S-lotul având numărul cadastral 7033 pe o latura de 10 ml, la E-lotul având numărul cadastral 7038 pe o latura de 10 ml și la V-lotul având numărul cadastral 7036 pe o latura de 10 ml.

6.Teren intravilan, situat în comuna Crevedia, județ Dambovită, tarla 67, parcela 518/6, în suprafața de 500 mp., având numărul cadastral 7038, **intabulat în Cartea Funciara nr. 4917** a localității Crevedia, având următoarele vecinatati și laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 50 ml, la S-lotul având numărul cadastral 7033 pe o latura de 10 ml, la E-lotul având numărul cadastral 7039 pe o latura de 10 ml și la V-lotul având numărul cadastral 7037 pe o latura de 10 ml.

7.Teren intravilan, situat în comuna Crevedia, județ Dambovită, tarla 67, parcela 518/6, în suprafața de 500 mp., având numărul cadastral 7039, **intabulat în Cartea Funciara nr. 4918** a localității Crevedia, având următoarele vecinatati și laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 50 ml, la S-lotul având numărul cadastral 7033 pe o latura de 10 ml, la E-lotul având numărul cadastral 7040 pe o latura de 10 ml și la V-lotul având numărul cadastral 7038 pe o latura de 10 ml.

8.Teren intravilan, situat în comuna Crevedia, județ Dambovită, tarla 67, parcela 518/6, în suprafața de 500 mp., având numărul cadastral 7040, **intabulat în Cartea Funciara nr. 4919** a localității Crevedia, având următoarele vecinatati și laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 50 ml, la S-lotul având numărul cadastral 7033 pe o latura de 10 ml, la E-lotul având numărul cadastral 7041 pe o latura de 10 ml și la V-lotul având numărul cadastral 7039 pe o latura de 10 ml.

9.Teren intravilan, situat în comuna Crevedia, județ Dambovită, tarla 67, parcela 518/6, în suprafața de 500 mp., având numărul cadastral 7041, **intabulat în Cartea Funciara nr. 4920** a localității Crevedia, având următoarele vecinatati și laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 50 ml, la S-lotul având numărul cadastral 7033 pe o latura de 10 ml, la E-lotul având numărul cadastral 7042 pe o latura de 10 ml și la V-lotul având numărul cadastral 7040 pe o latura de 10 ml.

10.Teren intravilan, situat în comuna Crevedia, județ Dambovită, tarla 67, parcela 518/6, în suprafața de 500 mp., având numărul cadastral 7042, **intabulat în Cartea Funciara nr. 4921** a localității Crevedia, având următoarele vecinatati și laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 50 ml, la S-lotul având numărul cadastral 7033 pe o latura de 10 ml, la E-lotul având numărul cadastral 7043 pe o latura de 10 ml și la V-lotul având numărul cadastral 7041 pe o latura de 10 ml.

11.Teren intravilan, situat în comuna Crevedia, județ Dambovită, tarla 67, parcela 518/6, în suprafața de 500 mp., având numărul cadastral 7043, **intabulat în Cartea Funciara nr. 4922** a localității Crevedia,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Judetul Buzau C.I.F. RO 33329272  
Iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau  
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

avand urmatoarele vecinatati si laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 50 ml, la S-lotul avand numarul cadastral 7033 pe o latura de 10 ml, la E-lotul avand numarul cadastral 7044 pe o latura de 10 ml si la V-lotul avand numarul cadastral 7042 pe o latura de 10 ml.

12.Teren intravilan, situat in comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/6, in suprafata de 500 mp., avand numarul cadastral 7044, **intabulat in Cartea Funciara nr. 4923** a localitatii Crevedia, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 50 ml, la S-lotul avand numarul cadastral 7033 pe o latura de 10 ml, la E-lotul avand numarul cadastral 7045 pe o latura de 10 ml si la V-lotul avand numarul cadastral 7043 pe o latura de 10 ml.

13.Teren intravilan, situat in comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/6, in suprafata de 500 mp., avand numarul cadastral 7045, **intabulat in Cartea Funciara nr. 4924** a localitatii Crevedia, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 50 ml, la S-lotul avand numarul cadastral 7033 pe o latura de 10 ml, la E-lotul avand numarul cadastral 7046 pe o latura de 10 ml si la V-lotul avand numarul cadastral 7044 pe o latura de 10 ml.

14.Teren intravilan, situat in comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/6, in suprafata de 500 mp., avand numarul cadastral 7046, **intabulat in Cartea Funciara nr. 4925** a localitatii Crevedia, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 50 ml, la S-lotul avand numarul cadastral 7033 pe o latura de 10 ml, la E-lotul avand numarul cadastral 7047 pe o latura de 10 ml si la V-lotul avand numarul cadastral 7045 pe o latura de 10 ml.

15.Teren intravilan, situat in comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/6, in suprafata de 468 mp., avand numarul cadastral 7047, **intabulat in Cartea Funciara nr. 4926** a localitatii Crevedia, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la N-Marchidan Vasile pe o latura de 46,55 ml, la S-lotul avand numarul cadastral 7033 pe o latura de 49,73 ml, la E-HC 519 pe o latura de 6,06 ml si la V-lotul avand numarul cadastral 7046 pe o latura de 10 ml.;

- proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari Stefanescu George, cu domiciliul in Com. Clinceni, sat. Clinceni, str. Ciocarliei, nr. 41M, jud. Ilfov;
- pentru recuperarea creantei din titlul executoriu in cuantum de 2315900,74 EUR + dobanda, comisioanele, penalitatile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Valoarea de piata a imobilului, conform Raportului de Evaluare – SC Property Partners Valuation Consulting SRL este de 31000 EURO.

Prețul de pornire al licitației, redus cu 25% fata de raportul de evaluare este de 23250 EUR (echivalent in lei la curs BNR din ziua platii efective).

Bunul mobil/imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: ipoteca si somatie in favoarea BRD-GSG SA.

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumparare, la sediul biroului, recomandabil cu 5 zile inainte de data licitatiei;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO88BRDE100SV40000611000/RON, deschis la BRD GSG SA– Sucursala Buzau, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecatoresc Paraipan Sorin, CIF 33329272 și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
PARAIPAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzau C.I.F. RO 33329272  
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau  
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 11.04.2023;
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul biroului, date de contact stipulate în antet.  
Prezenta publicație conține 4(patru) pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**

Paraipan Sorin

