



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129 648 050

Dosar executare nr. 3568/2025

29.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 21.07.2026, ora 12:30, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 13, comuna Fântânele, județul Constanța, constand din teren intravilan in suprafata de 3.770 mp, impreuna cu constructiile edificate pe acesta, respectiv: C1 - locuinta, tip parter, compusa din doua camere, in suprafata construita la sol de 57 mp si C2 - anexa gospodareasca, in suprafata construita la sol de 32 mp, cu numar de carte funciara 102992, inscris cu numar cadastral 102992, imobil dobandit conform Actului notarial nr. 913/29.04.2021 emis de notar public Vizireanu Raluca Meline, proprietatea debitorului MUNTEANU Dănuț-Dumitru, CNP 1 90 02 28 13 420 6, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 13, Comuna Fântânele – Satul Fântânele, Județul Constanța, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Doro-banților, numărul 30–36, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având adresa de corespondență în Stra-da Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, su-ma de 12.665,37 LEI, reprezentand debit, la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 221.930 Lei (echivalentul sumei de 42.369 euro, la cursul BNR de 1 euro = 5.2380 Lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 15.06.2026, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 42137 din data de 20.02.2026: inceperea urmaririi silite cf. SOMATIE emisa la data de 18.02.2026 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 3568/2025.

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit nr. 664223 din 08.04.2021, precum si a incheierii pronuntate la data de 13.01.2026 de Judecatoria Constanta in dosarul civil nr. 40327/212/2025, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului MUNTEANU Dănuț-Dumitru, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din mu-nicipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

40 Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedura civilă.

45 Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedura civilă, publicațiile de vânzare, în extras, vor fi făcute într-un cotidian național, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

Prezentă publicatie de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 29.06.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA

