



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 33/2026
Data: 22.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astăzi 22.06.2026

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul în mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 23.07.2026, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Calarasi, str. Belsugului nr. 33, bl. I33(A11), sc. 1, et. 2, ap. 8, judetul Calarasi, având nr. cadastral 20678-C1-U1, intabulat in Cartea Funciara nr. 20678-C1-U1, a localitatii Calarasi, judetul Calarasi, imobil compus din apartament cu 2 (doua) camere, bucatarie, baie si dependinte, in suprafata utila de 47 mp, impreuna cu cotele parti comune 12,95 mp si cote teren 34,94 mp, la pretul de pornire de **40.500 EURO (212.560 lei). Imobilul se afla in proprietatea debitorilor **BALAN Valerica** si **BALAN George**, ambii cu domiciliul in mun. Calarasi - 910120, str. Belsugului nr. 33, bl. I33, sc. 1, et. 2, ap. 8, judetul Calarasi, care datoreaza creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in mun. București - 012101, b-dul Expozitiei nr. 1F, sector 1, reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in mun. București, str. Silvestru nr. 12, sector 2, suma de **182.477,16 Lei**, reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale a debitului, precum si a sumei de **13.337,55 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecătoresc si cheltuieli executare silita la data de 22.06.2026.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

- ♦ Act Notarial nr. 1448 din data de 27.06.2019 emis de Popa Didina, drept de Ipoteca, in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A.;
- ♦ Proces verbal de sechestrul asigurator nr. 536/168/P/2023 din data de 16.05.2024 emis de Inspectoratul de Politie Judetean Calarasi;
- ♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 33/2026 din data de 06.03.2026 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.**, CIF: RO24273903, J40/7363/2016, cu sediul si punct de lucru in mun. București, bd. Marasti, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, sector 1, prin evaluator Mihaila Catalin-Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinta la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. Terinte Florin Catalin in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- 2) Judecatoria Calarasi;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Calarasi;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor BALAN Valerica;
- 7) Debitor BALAN George;
- 8) D.I.T.L. Calarasi;
- 9) A.F.P. Calarasi;
- 10) Inspectoratul de Politie Judetean Calarasi.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 22.06.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecătoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

