



Dosar executiune nr. 371 / 2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie

Întocmită azi **03.07.2026**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competență a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 138832 din data de 12.04.2023; Contract de fideiujune nr. 138833 din data de 12.04.2023; Contract de fideiujune nr. 138834 din data de 12.04.2023**, a caror executare a fost încuviințată de Judecătoria Hunedoara, prin **Incheierea Civilă nr. 867/2026, pronunțată la data de 09.03.2026, în dosar nr. 1204/243/2026**, la cererea creditorilor **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6-6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Apartament** – situat în loc. **Resita, str. Horea, nr. A5, Et. I, ap. 4, Jud. Caras - Severin**, pentru recuperarea sumei de **336.584,63 Lei** reprezentând credit restant, dobânda restantă, dobânda majorată și cheltuieli de executare, TVA inclus, la data emiterii somatiei imobiliare, datorită **debitorilor PITAGORA SOLUTION SRL**, cu sediul în Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara, **DELAPETA Mircea-Tiberiu și DELAPETA Iulia-Maria-Rodica**, ambii domiciliați în Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara.

Imobilul – **Apartament** - la bloc cu regim de înălțime S+P+10E, etaj 1, este compus din 3 camere, bucatărie, 2 debarale, baie, hol, WC serviciu, balcon, logie, având Sc = 98.80 mp, Aria utilă = 76 mp și Cota teren în folosință de 12 mp, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiune.

Imobilul – Apartament – situat în loc. **Resita, str. Horea, nr. A5, Et. I, ap. 4, Jud. Caras - Severin**, este înscris în **CF nr. 30490-C1-U40 Resita, nr.cad./Top: R. 207/4/Et.I/IV** și se află în proprietatea debitorilor **PITAGORA SOLUTION SRL**, cu sediul în Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele :
sub B5 – notare interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC. BUCUREȘTI**; *sub C3* – drept de Ipoteca în valoare de 2500000 Lei și celelalte obligațiuni de plată aferente creditului, în favoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC. BUCUREȘTI**; *sub C4* – notare Ex. jud. Suciș Bogdan urmărire silită, pentru recuperarea sumei de 312.135,78 Lei, în favoarea creditorilor **LIBRA INTERNET BANK S.A.**

Imobilul – **Apartament** – a fost evaluat la prețul de **652.250 Lei**, echivalentul a **125.000 EUR**, nu conține tva, conform Raportului de Evaluare al SC MKU SRL, cu sediul în Timișoara, Str. A. Demetriade nr. 15, Judetul Timiș, prin evaluator autorizat **BOJIN Dionisie**, din dosarul executiune.

Preț de strigare – **93.750 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației), *pret diminuat cu 25%*.

Licitația va avea loc în data de **29.07.2026**, ora **14:00**, în SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI TAMAS si SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Cienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 371 / 2026

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civilă..

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 03.07.2026.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

