

UNEJ



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
BIRSAN FIREL si BIRSAN VICUTA-MARIA**

-----  
Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 18, Cod 620161, Tel/fax : 0237.225.420, Mobil : 0723.687.431  
C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001638150100 - LIBRA INTERNET BANK,  
cont contsemmnari RO51BREL0002001638150101 - LIBRA INTERNET BANK,  
Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk  
-----

**Dosar de executare nr. 572/2012**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 572/18.04.2023 (XXV)**

Noi, **BIRSAN FIREL**, executor judecatoresc,

Avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari PRICOPE VASILE si PRICOPE MARIUS STEFANEL, ambii domiciliati in comuna Straoane, sat Straoane, judetul Vrancea, nu au achitat debitul in suma de 11.487.892,02 lei, rezultat ca urmare a conexarii din data de 28.07.2014 a dosarelor de executare nr. 572/2012 si nr. 57/2014, debit reprezentand :

- 9.891.147,37 lei - contravaloarea in lei a debitului datorat in suma de 2.213.576,98 Euro (1.582.587,12 Euro - debit principal restant, 118.364,64 Euro - dobada restanta si 512.625,22 Euro - dobanda penalizatoare) calculata la cursul B.N.R. din data de 17.04.2014 de 1 Euro = 4,4684 lei - in DE 57/2014;  
- 129.640,23 lei - cheltuieli de executare - in DE 57/2014;  
- 1.438.456,27 lei (1.150.000 lei - principal restant, 29.784,44 lei - dobanzi restante si 258.707,83 lei - penalitati - in DE 572/2012;

- 24.748,87 lei - cheltuieli de executare - in DE 572/2012;

- 3.899,31 lei - cheltuieli de executare majorate - in DE 572/2012, pe care il datoreaza in baza titlurilor executorii :

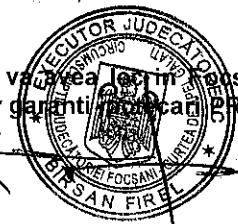
Contract de credit bancar nr. 40080004/11.04.2008 modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/07.07.2009 si nr. 2/12.11.2010, Contract de ipoteca autentificat de B.N.P. Asociati Ivan Constantin si Ivan Bogdan Constantin sub nr. 1729/11.04.2008, Contract de cesiune de creanta nr. 546/21.11.2008, Contract de credit bancar nr. 40080005/11.04.2008, Anexa nr. 1/30.07.2009 la Contractul de credit bancar nr. 40080005/11.04.2008, Anexa nr. 1/20.10.2010 la Contractul de credit bancar nr. 40080005/11.04.2008, Act aditional nr. 1/02.09.2008 la Contractul de credit bancar nr. 40080005/11.04.2008, Act aditional nr. 2/10.04.2009 la Contractul de credit bancar nr. 40080005/11.04.2008, Act aditional nr. 3/11.05.2009 la Contractul de credit bancar nr. 40080005/11.04.2008, Act aditional nr. 4/09.06.2009 la Contractul de credit bancar nr. 40080005/11.04.2008, Act aditional nr. 5/24.06.2009 la Contractul de credit bancar nr. 40080005/11.04.2008, Act aditional nr. 6/30.07.2009 la Contractul de credit bancar nr. 40080005/11.04.2008, Act aditional nr. 7/18.12.2009 la Contractul de credit bancar nr. 40080005/11.04.2008, Act aditional nr. 8/13.04.2010 la Contractul de credit bancar nr. 40080005/11.04.2008, Act aditional nr. 9/20.10.2010 la Contractul de credit bancar nr. 40080005/11.04.2008, Contract de ipoteca autentificat de B.N.P. Asociati Ivan Constantin si Ivan Bogdan Constantin sub nr. 1731/11.04.2008, Contract de ipoteca autentificat de B.N.P. Asociati Ivan Constantin si Ivan Bogdan Constantin sub nr. 2952/30.07.2009, Incheiere de rectificare autentificata de B.N.P. Asociati Ivan Constantin si Ivan Bogdan Constantin sub nr. 1081/24.02.2010, Contract de ipoteca autentificat de B.N.P. Asociati Ivan Constantin si Ivan Bogdan Constantin sub nr. 1211/13.04.2010, Procesul verbal nr. 572/20.12.2012 de stabilire a cheltuielilor de executare intocmit de executorul judecatoresc in dosarul de executare nr. 572/2012, Incheierea nr. 57 din data de 28.03.2014 privind stabilirea cheltuielilor de executare intocmita de executorul judecatoresc in dosarul de executare nr. 57/2014, Incheierea din data de 28.07.2014 privind conexarea executarii silite intocmita de executorul judecatoresc in dosarele de executare nr. 572/2012 si nr. 57/2014, Procesul verbal nr. 572/11.09.2014, ora 11,00, Procesul verbal nr. 572/30.07.2015, ora 17,00, Procesul verbal nr. 572/01.07.2016, ora 15,00, Procesul verbal nr. 572/10.04.2017, ora 13,30, Procesul verbal nr. 572/08.06.2018, ora 11,00, Procesul verbal nr. 572/23.09.2020, ora 14,00, Procesul verbal nr. 572/11.07.2022, ora 14,00 intocmite de executorul judecatoresc in dosarul de executare nr. 572/2012,

Vazand si Notificare de transfer si inlocuire a creditorului inregistrat nr. 268/18.05.2020 emisa de Banca Romaneasca S.A., Contract din 20.05.2021 si Notificare nr. 61629/20.05.2021 cesiune creanta intre National Bank of Greece S.A. Sucursala Londra (cedent) si DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (cesionar), Contract din 14.07.2021 autentificat de BNP Nedelcu si Asociatii sub nr. 1148/14.07.2021 si Notificare nr. 178068/14.07.2021 cesiune creanta intre DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (cedent) si APS ZETA S.A. (cesionar), Procura din data de 08.07.2021 - imputernicire ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., prin reprezentantii sai,

Creditoare este APS ZETA S.A. prin reprezentanti - prin imputernicit ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L. {in calitate de cesionar al DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY [in calitate de cesionar al National Bank of Greece S.A. Sucursala Londra (in calitate de cesionar al Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, reprezentata conventional de I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu si Ionescu S.P.A.R.L.)]}, cu sediul procedural ales in Bucuresti, Str. Ing. George Constantinescu nr. 4B, sector 2 si George Constantinescu nr. 2-4, Globalworth Campus, cladirea C, et. 3, sector 2.

In temeiul art. 504 si urmatoarele din codul de procedura civila,

Prin prezenta, aducem la cunostinta generala ca la data de **24.05.2023, ora 11,00**, va avea loc in **Focsani**, la sediul biroului nostru, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor garanti **PRICOPE VASILE si PRICOPE MARIUS STEFANEL**, respectiv :



➤ terenul intravilan in suprafata totala de 1.292 m.p. din care : suprafata de 930 m.p. teren curti constructii, P 1740, T 34 si suprafata de 362 m.p. teren vie, P 1739, P 34 si constructiile edificate pe acesta in suprafata totala construita de 480 m.p., astfel : locuinta C1 in suprafata de 200 m.p. cu nr. cadastral 1002N-C1, anexa C2 - grajd in suprafata de 195 m.p. cu nr. cadastral 1002N-C2 si anexa C3 - magazie in suprafata de 85 m.p. cu nr. cadastral 1002N-C3, situat in comuna Straoane, judetul Vrancea, cu nr. cadastral 1002 N, inscris in Cartea Funciara nr. 50093 Straoane (nr. CF vechi 468), cu urmatoarele sarcini : contract de ipoteca nr. 1731/11.04.2008 emis de B.N.P. Ivan, intabulare, drept de ipoteca National Bank Of Greece S.A. Sucursala Londra, contract cesiune nr. 546/21.11.2008 intabulare, drept de ipoteca National Bank Of Greece S.A., contract de ipoteca nr. 2952/30.07.2009 emis de B.N.P. Ivan, intabulare, drept de ipoteca National Bank Of Greece S.A. Sucursala Londra, act notarial nr. 1081/24.02.2010 emis de B.N.P. Ivan, Incheiere rectificare privind indreptare eroare materiala, act administrativ nr. 1/04.03.2010 emis de BCPI Panciu, Indreptare eroare materiala, act administrativ nr. 1211/13.04.2010, intabulare, drept de ipoteca National Bank Of Greece S.A. Sucursala Londra, act administrativ nr. 627/05.12.2011 emis de Banca Romaneasca S.A., notare somatie de plata National Bank Of Greece S.A. Sucursala Londra, prin executor bancar Ghisoiu Mihai, Somatie nr. 571, 572/04.01.2013 si proces verbal de situatie nr. 571, 572/04.01.2013 emise de B.E.J. Asociati Birsan pentru National Bank Of Greece S.A. Sucursala Londra, act administrativ nr. 1589/21.10.2013 emis de B.E.J. Placinta Adina Maria pentru S.C. NBG Leasing IFN S.A., hotarare judecatoreasca nr. 1218/10.10.2013 emisa de Judecatoria Panciu, Somatie nr. 682/14.04.2014 emisa de B.E.J. Asociati Cretu si Ionescu, notare somatie imobiliara pentru S.C. IMPULS LEASING ROMANIA IFN S.A., hotarare judecatoreasca nr. 653/24.03.2014 emisa de Judecatoria Panciu, notare urmarire silita imobiliara la staruinta B.E.J. Asociati Birsan la cererea creditoarei National Bank Of Greece, reprezentata de Banca Romaneasca S.A., membra a Grupului National Bank of Greece, somatie nr. 31/30.06.2014 emisa de B.E.J. Ionescu Cristina si Cretu Ciprian, notare somatie imobiliara pentru S.C. Redoxim S.R.L., Act notarial nr. 72/23.01.2020 emis de N.P. Mihalca Roixana Elena, intabulare drept de cesiune asupra creantelor rezultate din contractul de transfer autentificat sub nr. 72/23.01.2020 BIN Roxana Elena Mihalca in rangul inscrierilor de sub C1, C3, C5, C6 National Bank Of Greece S.A. Sucursala Londra – licitatie va incepe de la pretul de 197.925 lei, redus cu 25% fata de pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv 263.900 lei.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa-l anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare.

De asemenea, invitam pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferte de cumparare.

Mentionam ca ofertantii sunt obligati sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK S.A., sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul biroului nostru la data de 18.04.2023.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
BIRSAN FIREL**

