



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444

iban: RO48 BRDE 240S V455 7542 2400 BRD Iași

mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862

e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar executare nr. 408/2013

Data 06.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 05.08.2026, ora 13:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în extravilanul loc.Scobinti, imobil înscris în C.F. nr. 66845, UAT Scobinti,numar cadastral 66845, compus din 3000 mp teren arabil , proprietatea debitoare TOADER Dorina, CNP: 2730223077310, cu domiciliul în com.Flamanzi,str.Pintilie, nr. 48, Județul Botosani**, care datorează creditorului cesionar **TOADER CONSTANTIN**, cu domiciliul în com.Scobinti,Jud.Iași, , **suma de 24.700,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, în baza titlului executoriu constând **Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 3804 din data de 08.07.2013 emis de SPN Coste Stefan și Asociații precum și 8.979,76 Lei cheltuieli de executare silita (inclusiv TVA).**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Nu sunt.

Prețul de începere a licitației este de 11.500,00 Lei, reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expert tehnic judiciar **CIOCAN RAZVAN IOAN**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 06.07.2026 la sediul executorului judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Scobinti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Judecătoria Pascani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul ROMANIA LIBERA.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **R083 BREL 0002 0009 2482 0104**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO48 BRDE 240S V455 7542 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

la **CEC BANK IASI**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 1.150,00 Lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afisată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 06.07.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN**

