



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 5045/2024

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 23.06.2026

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **23.07.2026, ora 11:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Alba Iulia, B-dul Ferdinand I. nr. 22B, et. 3, ap. 11, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 108187-C1-U13 Alba Iulia, nr. cadastral 108187-C1-U13, compus din apartament cu 2 dormitoare, bucatarie, living, grup sanitar, hol acces i baie in suprafata de 70,94mp situat la etajul al treilea, proprietatea debitorului RISTEI Ioan Dragomir cu domiciliul in Alba Iulia, B-dul Ferdinand I. nr. 22B, et. 3, ap. 11, Judetul Alba, creditorul fiind EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. cu sediul in Bucuresti, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 109.584,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 23.06.2026, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria.

Imobilul urmarit este grevat de de un drept de ipoteca legala in dosarul de executare 48/2026 deschis pe rolul BEJ Sapta Florian si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza tilului executoriu **Contract de credit nr. 17-AAB din data de 08.09.2021 cu modificarile si completarile ulterioare si Contractul de fideiusiune solidara nr. 7-AAB din 22.03.2023.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 5045/2024** pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecătoresc la data de 23.06.2026, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

