



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiu@madescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 314/E/2025
Emisa la 26.06.2026

**-EXTRAS -
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 24.07.2026 ora 12.00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR. TR. SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET. 1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil:

1. teren intravilan in suprafata de 2438 mp (compus din categorii de folosinta curti constructii 655 mp, arabil 1177 mp si vie 606 mp) situat in Comuna Breznita-Ocol, jud. Mehedinți, inscris in CF 50497 / UAT Breznita-Ocol, Loc. Susita "Vatra Sat", pe care sunt edificate 6 constructii, cu acte, numerotate de la C1 - C6 dupa cum urmeaza:

- locuinta construita la sol in suprafata 111 mp, pe 2 niveluri, edificata in anul 1975 din lemn, compusa la parter: beci, 2 bucatarii, hol si magazie, la etaj: 3 camere, hol si terasa, inscris in CF 50497 / UAT Breznita-Ocol, avand nr. cadastral/ topografic 50497-C1;
- bucatarie construita la sol in suprafata 15 mp, edificata in anul 1980 din lemn, compusa din bucatarie si polata, inscris in CF 50497 / UAT Breznita-Ocol, avand nr. cadastral/ topografic 50497-C2;
- magazie construita la sol in suprafata 48 mp, edificata in anul 1980 din lemn, inscris in CF 50497 / UAT Breznita-Ocol, avand nr. cadastral/ topografic 50497-C3;
- grajd construit la sol in suprafata 104 mp, edificata in anul 1980 din lemn, compus din magazie, 3 grajduri si 3 polate inscris in CF 50497 / UAT Breznita-Ocol, avand nr. cadastral/topografic 50497-C4;
- atelier construit la sol in suprafata 38 mp, edificata in anul 1999 din boltari, inscris in CF 50497 / UAT Breznita-Ocol, avand nr. cadastral/ topografic 50497-C5;
- fantana construita la sol in suprafata 1 mp, edificata in anul 1980 din beton, inscris in CF 50497 / UAT Breznita-Ocol, avand nr. cadastral/topografic 50497-C6,
proprietatea numitului TRANDAFIR Viorel in cota de 1/1.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 105.000,00 lei asupra bunului imobil.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel putin cu o zi inainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma de **10.500,00 lei pentru imobilul teren intravilan**, inscris in CF 50497 / UAT Breznita-Ocol, in contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu - Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 24.07.2026, D.314/E/2025**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN**