



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 2083/2022 din: 11.05.2023

Dosar instanta nr. 23710/197/2022

Termen I: 15.06.2023 ORA 14:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **Sentinta civila nr. 761 /04.02.2021 pronuntata de JUDECATORIA BRASOV in dosar nr. 8743/197/2017 completata prin Sentinta civila nr. 3491/2021 / 21.04.2021 pronuntata de JUDECATORIA BRASOV in dosar nr. 8743/197/2017**, prin care debitoarea **GHEORGHITA Simona** cu domiciliul in Brasov - 500294, Str. Jepilor, nr. 48, bl. B49, ap. 5, Judetul Brasov, datorează creditoarei **BUZDUG Daniela Camelia**, cu domiciliul in Brasov str. Jepilor nr. 48, bl. 49, ap. 5, jud. Brasov si cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Brasov - 500193, Str. Mircea cel Batran, nr. 45, bl. 39, sc. D, ap. 7, Judetul Brasov, la Cabinet de Avocat Chiforeanu Claudia Alina, suma de **4.960,00 Lei reprezentand contravaloare lucrari efectuate la imobilul apartament, ce va fi actualizata cu indicele de inflatie la data platii + 84.418,00 Lei reprezentand sulta, ce va fi actualizata cu indicele de inflatie la data platii**, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **9.309,20 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **15.06.2023 ora 14:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei GHEORGHITA Simona, constand in apartament compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, wc-serviciu, debara, hol si balcon identificat prin Cartea Funciara nr. 136932-C1-U8, a localitatii Brasov, nr. top. 6764/1/1/2/1/1/1/6/5, situat in Brasov - 500294, Str. Jepilor, nr. 48, bl. B49, ap. 5, Judetul Brasov.**

Prețul de pornire al licitației este de 467.740,00 Lei (si reprezinta 100% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul C&I MANAGAMENT SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

123487/14.07.2021

Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 761, din 04.02.2021 emis de JUDECATORIA BRASOV, dosar nr. 8743/197/2017; Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 3491, din 21.04.2021 emis de Judecatoria BRASOV, dosar nr. 8743/197/2017;

C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 84418 LEI, reprezentand sulta, asupra cotei de 5/16 din imobilul de la A1, proprietatea celei de sub B-9

1) BUZDUG DANIELA CAMELIA

217350/13.12.2022

Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 23710/197/2022, din 17.11.2022 emis de JUDECATORIA BRASOV; Inscris sub Semnatura Privata nr. dosar executiional nr. 2083/2022, din 27.12.2022 emis de BEJ TERMURE CALIN-OVIDIU, Dosar instanta nr. 23710/197/2022; Inscris sub Semnatura Privata nr. Incheiere, Dosar executiional nr. 2083/2022 emis de BEJ TERMURE CALIN ;

C4 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditoarei **BUZDUG DANIELA CAMELIA** pentru recuperarea sumei de 84.418 lei reprezentand sulta si 4960 lei reprezentand contravaloare lucrari efectuate la imobilul apartament, precum si a cheltuielilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 11.05.2023.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. 1) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv suma de 46.774,00 Lei, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr.2083/2022”.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

