



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail:
office@bejamiu.ro

Judecătoria Cornetu
Dosar instanța nr. 4677/1748/2025
Dosar executare nr. 89/2025

Nr. 89/19.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silită formulată de **creditoarea REICHON SRL**, CUI RO12665679, cu sediul în Targu Mures, Str. Libertatii, Nr.121A, Judetul Mures, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J26/67/2000, reprezentata legal prin Dobo Ellemer, reprezentata conventional prin avocat Oprea Elena Diana, cu sediul profesional in Bucuresti, Aleea Deda, Nr.1, Bl.48B, Sc.1, Etaj 1, Ap.16, Sector 2 admisa prin Incheierea din data de 06.03.2025 prin care s-a dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita impotriva **debitoarei CRISTUS IONELA NICOLETA**, cu domiciliul in Judetul Ilfov, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Marului, Nr.4, Bl.1, Et.4, Ap.29, precum si Incheierea din data de 14.04.2025 pronuntata de Judecătoria Cornetu prin care s-a incuviintat urmarirea silita asupra imobilului apartament compus din doua camera de locuit + dependinte, in suprafata utila de 52,7 mp inscris in Cartea Funciara nr.59742-C1-U38 Dobroesti, avand numar cadastral nr.59742-C1-U38 situat in **Judetul Ilfov, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Marului, Nr.4, Bl. Bloc 1, Et.4, Ap.29**, precum si a imobilului teren intravilan in suprafata de 12 mp, Lot 42-parcare; teren neimprejmuit; accesul se face prin Lotul 2, inscris in Carte Funciara nr. 59781 - Dobroesti, avand numar cadastral 59781, situat in Judetul Ilfov, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Marului, Nr.4, privind plata sumei de **25.758,74 Lei, reprezentand debit principal**, la care se adauga si cheltuieli de executare silita, in baza **titlului executoriu** constand in Biletul la Ordin BTRL3BA 3276319 emis la data de 13.09.2024, cu scadenta la data de 13.09.2024, refuzat la plata la data de 16.09.2024.

Văzând că la data de 06.06.2025 s-a emis și comunicat Somația nr. 89 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 16.07.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a apartament compus din doua camera de locuit + dependinte, in suprafata utila de 52,7 mp inscris in Cartea Funciara nr.59742-C1-U38 Dobroesti, avand numar cadastral nr.59742-C1-U38 situat in **Judetul Ilfov, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Marului, Nr.4, Bl. Bloc 1, Et.4, Ap.29, precum si a imobilului teren intravilan in suprafata de 12 mp, Lot 42-parcare; teren neimprejmuit; accesul se face prin Lotul 2, inscris in Carte Funciara nr. 59781 - Dobroesti, avand numar cadastral 59781, situat in Judetul Ilfov, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Marului, Nr.4 aflat in proprietatea **debitoarei CRISTUS IONELA NICOLETA**, cu domiciliul in Judetul Ilfov, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Marului, Nr.4, Bl.1, Et.4, Ap.29.**

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 59742-C1-U38 Dobroesti urmatoarele sarcini:

- Act administrativ nr. P12_658932 din 22/01/2021 emis de FNGCIMM SA-IFN, drept de ipoteca legala pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., si STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;
- Inscris sub semnatura privata nr. 250/2024 din 15/11/2024 emis de BEJ Raduta Nicoleta;
- Inscris sub semnatura privata nr. 89 din 06.06.2025 emis de Miu Ioana; Inscris sub semnatura privata nr. 89 din 06.06.2025 emis de Miu Ioana, Inscris sub semnatura privata nr. 89 din 06.06.2025 emis de Miu Ioana.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 59781 Dobroesti urmatoarele sarcini:

- Act notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 4285 din 23.07.2019 emis de ARON DANIEL IONEL – se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail:
office@bejamiu.ro

dispozițiile Legii energice și a gazelor naturale nr. 123/2012 în favoarea E Distribuție Muntenia SA pentru suprafață de 23.684 mp și 8,60 mp;

- Act notarial nr. Declarație autenticată sub nr. 3721 din 27.07.2020 emis de ARON DANIEL IONEL - se notează modificările limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 în favoarea E-Distribuție Muntenia SA.
- Hotărâre Judecătorească Nr. 447 din 14.04.2025 emis de Judecătoria Cornetu; Înscris sub semnătura privată nr. 89 din 06.06.2025 emis de Miu Ioana.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 405.864 Lei, prin Încheierea nr. 89 din data de 19.06.2026, conform raportului de expertiză întocmit la data de 10.09.2025, de expert evaluator autorizat Corabie Iulian, evaluator membru titular ANEVAR, din cadrul Societății Cerved Property Services, evaluator corporativ titular ANEVAR, cu sediul în București, Str. Cpt. Alexandru Serbanescu 58 B Bl. B Et. 4, Ap. 401 Cod 014295, Sector 1.

Prețul de pornire al licitației este de 405.864 Lei

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în contul nr. **RO68BRDE450SV55178124500 - LEI**, deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la data de 15-06-2026 la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Dobroesti - Județul Ilfov, Comuna Dobroesti, Str. Cuza Voda, Nr.23;
- Locul situării imobilului – Județul Ilfov, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Marului, Nr.4, Bl. Bloc 1, Et.4, Ap.29 și Județul Ilfov, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Marului, Nr.4;
- Sediul Judecătoriei Cornetu – Județul Ilfov, Oras Buftea, Str. Stirbei Voda, Nr.24;

încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

- Totodată, prezenta publicație se va comunica la:
- Domiciliul debitoarei **CRISTUS IONELA NICOLETA** - Județul Ilfov, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Marului, Nr.4, Bl.1, Et.4, Ap.29;
- Sediul creditoarei **REICHON SRL.**, CUI RO12665679, - cu sediul în Targu Mures, Str. Libertatii, Nr.121A, Județul Mures;
- **BANCA COMERCIALA ROMANA SA.** - București, Sector 6, Soseaua Orhideelor, Nr.15D, Clădirea The Bridge 1, Etaj 2;
- **STATUL ROMAN PRIN MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE** – București, Sector 5, Bulevardul Libertatii, Nr.16;
- Sediul **DITL Dobroesti** - Județul Ilfov, Comuna Dobroesti, Str. Cuza Voda, Nr.23;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail:
office@bejamiu.ro

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com

C

C