



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOLOȘ ȘI PARTENERII**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 22, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 29899330
tel: 0264 599 522 e-mail: bolos.partenerii@gmail.com www.executorijudecatoresccluj.ro
Prezentul document este supus reglementarilor aflate sub incidența Regulamentului UE 2016/679

Dosar execuțional nr. 560/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata Boloș Georgiana Adina, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. „Boloș și Partenerii” din circumscripția Curții de Apel Cluj, aduc la cunoștință generală faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.pr.civ., în data de 11.08.2026, ora 12:00, va avea loc, la sediul biroului nostru din Cluj-Napoca – 400117, Calea Dorobanților nr. 22, ap. 1, Județul Cluj, vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

Imobil situat în Gherla – 405300, Str. Crinului nr. 13, ap. II, Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 9665 Gherla, nr. cadastral 1063/1/2/3; 1063/a/1/2/3; 1063/a/2/2/3, compus din apartamentul nr. II, cu 2 camere, bucătărie, antreu și baie, în suprafață de 68 mp, și teren în suprafață de 120 mp.

Prețul de pornire a licitației este de 91.000,00 EUR, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Maria Romanța Ilica.

Imobilul este proprietatea debitorilor Coroian Constantin cu domiciliul în Gherla str. Crinului nr. 13 județul Cluj și Bota Maria Gabriela și Coroian Corina Mihaela ambele cu domiciliul ales în Gherla str. Mihai Eminescu nr. 10 Cam 2 Județul Cluj toți în calitate de moștenitori ai debitoarei garant ipotecar Coroian Teliana.

Debitorii datorează creditoarei EUROBANK S.A., cu sediul în Str. Othonos nr. 8 , 10557, Atena. Grecia reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.A, Mituca și Asociații din București, str. Ion Filibiliu nr. 7 sector 3 , prin avocat Andreea Lazar, suma de 54.757,55 CHF (la cursul B.N.R. din ziua plății), reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită în suma de 569,33 lei .

Creanța este constatată prin următoarele titluri executorii: Contractul de credit facilitate revolving plus nr. 864/23.08.2006, condiții generale și condiții speciale, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/15.02.2007, nr. 2/21.08.2007, nr. 2/17.09.2007, nr. 3/25.07.2008, nr. 3/18.08.2009 și nr. 4/19.10.2010; Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1279/25.07.2008 de BNP Dorina Gabriela Iliescu; și Încheierea nr. 560/07.07.2026 a S.C.P.E.J. „Boloș și Partenerii”.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 07.07.2026 la sediul S.C.P.E.J. „Boloș și Partenerii”, la Primăria Gherla, la locul unde se află imobilul (Gherla – 405300, Str. Crinului nr. 13, ap. II, Județul Cluj) și la Judecătoria Cluj-Napoca.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicația de vânzare va fi publicată în ziarul „România Liberă”, dovada urmând a fi depusă la dosar. De asemenea, conform art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a realizat și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOLOȘ ȘI PARTENERII**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 22, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 29899330
tel: 0264 599 522 e-mail: bolos.partenerii@gmail.com www.executorjudecatoresccluj.ro
Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența Regulamentului UE 2016/679

Invităm pe toți cei interesați să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, și să depună, până la acea dată, ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, în contul biroului RO37 BTRL RONC ONSP 7283 3301 (RON), deschis la Banca Transilvania S.A., pe numele S.C.P.E.J. „Boloș și Partenerii”, CUI RO 29899330. Conform art. 844 alin. (1) C.pr.civ., termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, însoțită de dovada consemnării garanției, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor cel puțin egale cu prețul de pornire, care pot fi depuse și în ziua licitației.

Potrivit art. 844 alin. (2) și (3) C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii dreptului de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Imobilul este grevat de sarcini, fiind notată ipoteca în favoarea creditoarei, precum și urmărirea imobiliară din prezentul dosar execuțional.

Câte un exemplar al prezentei publicații s-a comunicat creditoarei și debitorilor.

Publicația de vânzare a fost întocmită astăzi, 07.07.2026, și conține 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Boloș Georgiana Adina

