



Dosar nr. 47/2026
Data 08.07.2026

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnata, STOLNEAN Oana, Executor Judecătorec, în circumscripția Curții de Apel Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, jud. Cluj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **10.08.2026, orele 11:00**, va avea loc în **Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, Județul Cluj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- TEREN + CONSTRUCTIE situat în Comuna Mirșid, -, Județul Sălaj, având număr cadastral/topografic 52475-C1, înscris în cartea funciară numărul 52475 a comunei/orașului/municipiului Mirșid, în suprafață de 3492 mp, proprietatea CORDOS Ana, cota COPROPRIETAR, TUTOVAN Mircea Marius, cota COPROPRIETAR - cu prețul de începere al licitației de 210.200,00 lei.

la cererea creditorului **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. PIPERA, NR.42, CLADIREA GLOBALWORTH PLAZA, ET.8 SI 10, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 224296/15.09.2022, Contract de credit nr. 217563/12.04.2021 și Contract de credit nr. 229293/30.01.2024, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 01/STO/2026/08.06.2026 realizat de expertul EX ADUDACES SRL, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Zalău, la sediul Primăriei Cluj-Napoca, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO27BREL0002004695580100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana și afișată la locul licitației situat în Municipiul Cluj-Napoca, Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, jud. Cluj, Județul Cluj, astăzi 08.07.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului PATRIA BANK S.A.
2. debitorului garant fidejutor CORDOS Ana
3. debitorului garant fidejutor TUTOVAN Mircea Marius
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Mirșid
5. Badulescu Aurelian si Badulescu Andrea-Laura- notare drept de ipoteca
6. BEJ Manchevici Marin -notare urmarire silita

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana
2. sediul Primăriei Mirșid
3. sediul Judecătorei Zalău
4. locul situării bunului imobil TEREN + CONSTRUCTIE, respectiv Comuna Mirșid, -, Județul Sălaj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
STOLNEAN Oana

