



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**Cornescu V. Adrian Vasile**

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921  
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

Dosar de executare nr. 35/EX/2016

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 11**  
**Emisa azi 16.03.2023**

Subsemnatul, Cornescu V. Adrian Vasile, executor judecătoresc din cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu V. Adrian Vasile, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 18.01.2016 pronunțată de Birou Executor Judecătoresc Cornescu V. Adrian Vasile și a titlului executoriu Contract de credit nr. RQ11094956504402 din data de 23.09.2011 și contract de fidejusiune nr. 302/23.09.2011, investit cu formula executorie prin încheierea din data de 11.05.2015 pronunțată de Judecătoria Brașov în dosarul numărul 9411/197/2015, precum și a încheierii nr. 35/EX/2016 din 18.01.2016, prin care se dispune obligarea debitorului **BURCHEL Vasile Madalin** cu domiciliul în Sat Merfulești - 217206, Comuna Danesti, Judetul Gorj, la plata sumei din titlu executoriu, suma ce va fi actualizată la data plății efective, în favoarea creditorului **CEC BANK SA SUCURSALA BRASOV** cu sediul în Brașov - 500222, Str. Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brașov, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data 13.04.2023 începând cu orele 11:00 va avea loc în Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, **vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în localitatea Devesel Judetul Mehedinți și localitatea Gogoșu Judetul Mehedinți**, proprietatea debitorului **BURCHEL Vasile Madalin** respectiv:

1. Imobil înscris în C.F. nr. 51309 Devesel, localitatea Devesel, nr. cadastral 51309, compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.000 mp din acte, suprafața măsurată 2.116 mp (suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70), tarla 128+130, parcela 18, situat în localitatea Devesel, judetul Mehedinți.

**Prețul de pornire a licitației este de 2.112,00 lei reprezentând 75% din 2.816,00 lei (nu conține TVA)** echivalentul a 578,00 Euro la cursul BNR din data de 10.12.2020, respectiv 1 Euro = 4,8733 lei, conform raportului de evaluare întocmit de domnul expert evaluator Prunea Ovidiu Florin din cadrul SC Avison Young- Commercial Property Services.

**Licitatia va avea loc în data de 13.04.2023, orele 11:00** la sediul BEJ Cornescu Adrian Vasile situat în Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj.

2. Imobil înscris în CF 51315 Devesel, nr. cadastral 51315, compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.000 mp din acte, suprafața măsurată 3.281 mp (suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70), tarla 128+130, parcela 3, situat în localitatea Devesel, judetul Mehedinți.

**Prețul de pornire a licitației este de 3.275,25 lei reprezentând 75% din 4.367,00 lei (nu conține TVA)** echivalentul a 896,00 Euro la cursul BNR din data de 10.12.2020, respectiv 1 Euro = 4,8733 lei, conform raportului de evaluare întocmit de domnul expert evaluator Prunea Ovidiu Florin din cadrul SC Avison Young- Commercial Property Services.

**Licitatia va avea loc în data de 13.04.2023, orele 11:10** la sediul BEJ Cornescu Adrian Vasile situat în Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj.

3. Imobil înscris în CF 51102 Gogosu, nr. cadastral 51102 compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 6.000 mp (suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70), tarla 26 II, parcela 44, situat în localitatea Gogosu, judetul Mehedinți.

**Prețul de pornire a licitației este de 6.875,25 lei reprezentând 75% din 9.167,00 lei** echivalentul a 1.881,00 Euro la cursul BNR din data de 10.12.2020, respectiv 1 Euro = 4,8733 lei, conform raportului de evaluare întocmit de domnul expert evaluator Prunea Ovidiu Florin din cadrul SC Avison Young- Commercial Property Services.

**Licitatia va avea loc în data de 13.04.2023, orele 11:20** la sediul BEJ Cornescu Adrian Vasile situat în Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj.

**Licitatia va avea loc în data de 16.02.2023, orele 11:00** la sediul BEJ Cornescu Adrian Vasile situat în Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj.

4. Imobil înscris în CF sporadic 51112, înscris în CF 53965 Gogosu, nr. cadastral 53965, teren extravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.500 mp, suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70), tarla 18, parcela 6, situat în localitatea Gogosu, judetul Mehedinți.

**Prețul de pornire a licitației este de 2.864,25 lei reprezentând 75% din 3.819,00 lei** echivalentul a 784,00 Euro la cursul BNR din data de 10.12.2020, respectiv 1 Euro = 4,8733 lei, conform raportului de evaluare întocmit de domnul expert evaluator Prunea Ovidiu Florin din cadrul SC Avison Young- Commercial Property Services.

**Licitatia va avea loc în data de 13.04.2023, orele 11:30** la sediul BEJ Cornescu Adrian Vasile situat în Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj.

**Imobilele urmarite nu sunt gravate de sarcini și drepturi reale.**

**Imobilele se vand negrevate de sarcini și drepturi reale.**

**CONDITIILE PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autografă, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO32 UGBI 0000 5420 0196 8RON, deschis la Garanti Bank SA - Sucursala Targu Jiu, aparținând B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, având C.I.F. - 34305921, sau la orice altă instituție bancară, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare imobil, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare, să fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**Cornescu V. Adrian Vasile**

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921  
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevazute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 865, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

15. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

16. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

17. Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 4 C. proc. civ. publicatia în extras sau în întregul ei va fi publicată pe <https://www.unejr.ro>, și, de asemenea, în ziarul Romania Libera.

**Conform normelor în vigoare privind prevenirea răspândirii infecțiilor cu SARS-COV-2, va solicităm ca în momentul prezentării la locul și ora stabilită, să îndeplinească condițiile impuse de dispozițiile legale în vigoare, respectiv: obligativitatea purtării măștii, astfel încât nasul și gura să fie acoperite, temperatura corporală măsurată la intrarea în incintă să nu depășească 37,3°C, sub rezerva absenței simptomelor virozelor respiratorii și cu dezinfectia mâinilor etc.**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ în 8 exemplare originale, pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 35/EX/2016;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, cu sediul în Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria TARGU JIU

4) - la locul situării imobilelor urmarite;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **CEC BANK SA SUCURSALA BRASOV** cu sediul în Brasov - 500222, Str. Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov;

7) - debitorul **BURCHEL Vasile Madalin** cu domiciliul în Sat Merfulesti - 217206, Comuna Danesti, Judetul Gorj;

8) - Directia Publica de Venituri;

**Executor judecătoresc**  
**Cornescu Adrian Vasile**

