



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507
tel./fax: 0263 – 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar: 78/2026

Data: 06.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **27.07.2026**, ora **11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilului de natură:

- **construcție anexă, nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 438 mp.; construcție anexă, nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 212 mp., precum și teren extravilan în suprafață de 12.350 mp. (teren neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 25249), situat în localitatea Lechința, județul Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 41822, 41822-C1, 41822-C2, înscris în cartea funciară numărul 41822 a localității Lechința, județul Bistrița Năsăud, imobil care a fost evaluat la prețul de 98.173 lei;**

proprietatea debitorilor garanți ipotecari **MOTÎNTAN AUGUSTIN**, cu domiciliul în Comuna Lechința, nr. 426, județul Bistrița Năsăud și **MOTÎNTAN VALERIA ANGELA**, cu domiciliul în Comuna Lechința, str. 1 Decembrie, nr. 52, județul Bistrița Năsăud, care datorează creditorului **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CUI 18238162, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului, nr.8, județul Covasna, punct de lucru din Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr. 24, județul Bistrița - Năsăud, suma de 159.472,94 Lei - la care se adaugă dobânzile contractuale aferente debitului principal, calculate până la data recuperării debitului integral, suma compusă din 133.555,63 Lei reprezentând credit restant, 13.630,36 Lei reprezentând dobânzi restante calculate până la data de 20.04.2026 și se vor calcula în continuare dobânzile contractuale aferente debitului principal până la data recuperării debitului integral, conform titlului executoriu Contract de microcredit nr. 00346V/19.06.2023, Contract de fidejusiune nr. 86/19.06.2023, Contract de ipotecă imobiliară nr. 85/19.06.2023 autentificat sub nr. 1686/22.06.2023 de către Notar Public Dițiu Iulian Andrei precum și cheltuielile de executare în valoare de 12.286,95 lei.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul Moldovan Paul Maurițiu, raportul fiind depus la dosarul executiional.

La acest termen licitația va începe de la prețul de evaluare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Beclean, la locul unde se află imobilul urmărit, la domiciliul debitorilor, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANDRONESI VALERIAN DORIN